**水蓮山莊管理委員會**

**社區管理維護委託服務案招標公告**

1. 招標機構：水蓮山莊公寓大廈管理委員會(以下稱本會)。
2. 機構地址：新北市汐止區湖前街110巷97弄24號。
3. 標的名稱：水蓮山莊社區管理維護委託服務案。
4. 投標文件：廠商須依投標須知備妥相關投標資格文件投標，投標文件有效期自投標時起至開標日後三十日止。
5. 決標方式：由本會評選委員以記名投票採序位法最有利標方式決標。
6. 本案負責人：本會主任委員曾連福先生。
7. 申訴管道：本會監察執行委員范郭純玉女士，聯絡電話：0928-259-529。
8. 領標期限：
9. 本招標案採電子領標。
10. 103年9月23日起至103年10月6日止得經公告網站(http://lotushill.com.tw/)下載本招標文件電子檔。
11. 投標期限：103年10月14日前以掛號(郵戳為憑)郵遞台北市南港郵政第2133號信箱。(投標資料郵遞或直接送至機構地址，不得參加開標。)
12. 廠商於等標期限內應隨時注意公告網站是否有『更正事項』。
13. 開標日期：
14. 物業管理公司及園藝公司開標日期為103年11月4日(二)下午7:30。
15. 汙水、機械車位、消防、電梯開標日期為103年11月5日(三)下午7:30。
16. 履約內容：協助本會執行管理維護事務。
17. 履約期限：104年01月01日起至104年12月31日止1年。
18. 物業管理公司資格：
19. 物業管理維護公司登記資本額需在肆仟萬元以上。
20. 曾經維護管理一千戶以上社區管理維護工作，單一個案服務連續滿二年以上，公司開業五年以上，附有效合約或業主開立之證明。
21. 截至投標日前二年中，廠商承攬物業管理業務單次契約金額不低於新台幣壹仟陸佰萬元或累積金額不低於新台幣肆仟萬元。
22. 需提供下列分包廠商且需能配合該物業管理公司及管委會作業：
	1. 保全公司登記資本額需在新臺幣肆仟萬元以上，曾經承包一千戶以上社區保全維護工作。
	2. 設備維護公司營業需有電器甲種承裝業項目，登記資本額需在新臺幣壹仟萬元以上曾經承包一千戶以上社區管理設備維護工作。
	3. 清潔維謢公司登記資本額需在新臺幣伍佰萬元以上，經營過一千戶以上住宅社區。
23. 園藝維護公司登記資本額需在新臺幣參佰萬元以上。
24. 汙水處理維護公司登記資本額需在新臺幣伍佰萬元以上。
25. 機械停車場維護公司登記資本額需在新臺幣伍佰萬元以上。
26. 消防維護公司登記資本額需在新臺幣伍佰萬元以上。
27. 電梯維護公司登記資本額需在新臺幣伍佰萬元以上。
28. 各廠商應提供下列資料供審查：

(一)公司登記或商業登記證明文件。

(二)最近的四個月之完稅證明(103年5、6、7、8月份國稅局核發401表)。

(三)公司財務六個月內無退票證明。

(四)各承包廠商及其主管人員之資格文件證明。

1. 以上所需證明文件影本應加蓋公司大小章，並加註『與正本相符』字樣，必要時得抽查。
2. 提送資料必須編列頁碼與目錄，且符合審查登記表上規格處，需以螢光筆標示出來。
3. 本公告於得標後視為契約文件。
4. 投標廠商對本招標案之內容有不詳之處，必須以傳真或書面洽詢；得標後，不得以任何藉口拒絕簽約，否則視同棄權，並沒收押標金。