**水蓮山莊管理委員會**

**社區管理維護委託服務案第二次招標公告**

1. 招標機構：水蓮山莊公寓大廈管理委員會(以下稱本會)。
2. 機構地址：新北市汐止區湖前街110巷97弄24號。
3. 標的名稱：水蓮山莊社區管理維護委託服務案。
4. 投標文件：廠商須依投標須知備妥相關投標資格文件投標，投標文件有效期自投標時起至開標日後三十日止。
5. 決標方式：由本會評選委員以記名投票採序位法最有利標方式決標。
6. 本案負責人：本會主任委員曾連福先生。
7. 申訴管道：本會監察執行委員范郭純玉女士，聯絡電話0928-259-529。
8. 領標期限：
9. 本招標案採電子領標。
10. 103年10月21日起至103年10月27日止得經公告網站(http://lotushill.com.tw/)下載本招標文件電子檔。
11. 投標期限：103年10月29日前以掛號(郵戳為憑)郵遞台北市南港郵政第2133號信箱。(投標資料郵遞或直接送至機構地址，不得參加開標。)
12. 廠商於等標期限內應隨時注意公告網站是否有『更正事項』。
13. 開標日期：

園藝、汙水、機械車位、消防、電梯開標日期為103年11月5日(三)

下午7:30。

1. 履約內容：協助本會執行管理維護事務。
2. 履約期限：104年01月01日起至104年12月31日止1年。
3. 園藝維護公司登記資本額需在新臺幣參佰萬元以上。
4. 汙水處理維護公司登記資本額需在新臺幣伍佰萬元以上。
5. 機械停車場維護公司登記資本額需在新臺幣伍佰萬元以上。
6. 消防維護公司登記資本額需在新臺幣伍佰萬元以上。
7. 電梯維護公司登記資本額需在新臺幣伍佰萬元以上。
8. 各廠商應提供下列資料供審查：

(一)公司登記或商業登記證明文件。

(二)最近的四個月之完稅證明(103年5、6、7、8月份國稅局核發401表)。(三)公司財務六個月內無退票證明。

(四)各承包廠商及其主管人員之資格文件證明。

1. 以上所需證明文件影本應加蓋公司大小章，並加註『與正本相符』字樣，必要時得抽查。
2. 提送資料必須編列頁碼與目錄，且符合審查登記表上規格處，需以螢光筆標示出來。
3. 本公告於得標後視為契約文件。
4. 投標廠商對本招標案之內容有不詳之處，必須以傳真或書面洽詢；得標後，不得以任何藉口拒絕簽約，否則視同棄權，並沒收押標金。
5. 本次為第二次招標作業，廠商若於103年10月14日前已投標者，投標資料仍為有效。