**水蓮山莊社區消防管理維護委託服務投標須知**

**(得標後為契約文件)**

以下內容，由水蓮山莊公寓大廈管理委員會(以下簡稱本會)填寫，投標廠商不得填寫或塗改。

一、本案採購標的為「水蓮山莊社區消防管理維護委託服務」。

二、廠商現場勘察：103年12月8日

＊投標廠商如須現地勘察，請預先於12月6日前以電話告知。

三、投標文件有效期：自投標時起至開標後三十日止。

四、廠商投標應遞送證明文件與資料份數：一式34份(資料送達後不得要求退還)。

五、投標文件使用文字：中文，但特殊技術或材料之圖文資料得加註英文

六、投標辦法：

1. 廠商投標單(不得使用鉛筆書寫)裝袋密封後連同資格證明文件以大封套合併裝封。所有內外封套外部皆需書明投標廠商名稱、地址、電話及招標標的。
2. 投標資料於103年12月09日前以掛號(郵戳為憑)郵遞台北市南港郵政第2133號信箱。(投標資料郵遞或直接送至機構地址，不得參加開標。)
3. 上項投標單信封未加蓋騎縫章密封，內文未蓋騎縫章或資格不符者，以棄權論。
4. 得標廠商須於決標後七日內將證件正本送本會查驗，經查驗結果影本與正本不符或逾時未辦理查驗，本會得取消其得標資格，押標金不予退還。
5. 本案資格文件與價格文件均應加蓋公司及負責人印章，分別封裝。
6. 企劃書(依附件填寫各項內容)，請另行裝箱。

八、押標金：

1. 押標金依年度投標價百分之五以上，以現金或金融機構簽發之即期支票，或設定質權之金融機構定存單，以投標廠商名義繳納，受款人為本會。押標金一律於開標當天現場繳納，繳納後始具有開標資格。
2. 押標金有效期應比報價有效期多30天，若廠商延長報價有效期，則其押標金有效期一併延長。未得標廠商之押標金，於決標後即由管委會以書面通知投標廠商派專人攜公司及負責人印章前來本會無息提領。
3. 投標廠商有下列情形之一者，其所繳之押標金，不予發還，其已發還者，並予追繳：
   1. 以偽造、變造之文件投標。
   2. 投標廠商另行借用他人名義或證件投標。
   3. 冒用他人名義或證件投標。
   4. 在標價有效期間內撤回其標價。
   5. 開標後得標者不接受決標或7天內拒不簽約。
   6. 得標後未於規定期限內，繳足保證金或提供擔保。
   7. 押標金轉換為履約保證金。

九、履約保證金：得標廠商應於簽約時繳付，依全年契約總價百分之十之現金或金融機構簽發之即期支票且以管委會為受款人或設定質權之金融機構定存單；履約期限得延長30日。履約保證金收據，投標廠商應妥為保管，如有遺失，本會不予補發，或被冒領時，本會不負任何責任。

十、履約規範：(企劃書內容應依契約範本，如附件二)

1. 得標廠商為執行本採購案管理維護工作，所有聘用之人員均需公立醫院健康檢查表。
2. 設備(消防)維護保養部分：詳如附件一。

十一、投標廠商評選辦法(應含下列事項)：

1. 技術、人力及配備：執行本專案之人力規劃及其素質，並檢具相關資料，詳列符合社區管理項目所需之各項必要配備。(30%)。
2. 專案管理能力：提供進行本社區管理流程計畫及評估其完整性、可行性及對服務事項之瞭解程度(含會計制度及財務狀況)，流程管控之規劃是否符合本社區辦理時程、各項檢查之進行方式是否順暢、所提計畫對服務項目是否周延。(15%)。
3. 履約能力：專業服務廠商簡介及承辦相關性質工作實績及服務經驗。(15%)。
4. 價格：總標價之正確性、完整性、合理性。(30%)。
5. 簡報與答詢：專業服務廠商之簡介、證明文件、業績等資料應列為附件併於主文後裝訂成冊。(10%)。

十二、開標：

1. 廠商資格審查。
2. 評選相關事宜：

1.評選委員會：由社區管委會委員審核與評選。

2.評選對象：由本會以書面或電話通知開標時間，參與資格審查、說明會及議價。

3.審查方式：

1. 審查對象經本會擇符合需要者，依序位法排序。
2. 辦理序位評比應就各評選項目分別評分後予以加總，並依加總分數之高低轉換為序位。
3. 序位積分總和分數最低者為第一名廠商。
4. 評選結果如有兩家以上序位分數最低並相同者，以標價低者為第一名廠商。
5. 廠商依名次順序議價。
6. 本招標訂有底價而廠商報價逾底價需減價者，於採行協商措施時洽減之，協商不成得廢標。
7. 決標原則：由本會評選委員以記名投票採序位法評定最有利標方式決標。
8. 簽訂契約：投標商之報價清單內所報內容，經依開、決標程序為本會接受後，即成為契約之內容，雙方即為契約當事人，本案費用採按月給付，得標廠商所提服務企劃書應為契約之附件。

十三、配合廠商應檢附資格證明文件：

1. 經目的事業主管機關審查合格立案之證明文件。
2. 廠商或其受雇人、從業人員具有合格之專業管理人，檢附政府機關核發之專業執照或其他類似之證明文件。

十四、招標標的之功能、效益、規格、標準、數量或場所等說明及得標廠商應履行之契約責任：詳如招標文件。

十五、廠商有下列情形之一者，取消其投(得)標資格，且不發還履約保證金：

(一)容許他人借用本人名義或證件參加投標者。

(二)冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件參加投標者。

(三)偽造、變造投標、契約或履約相關文件，經查明屬實者。

(四)受停業處分期間仍參加投標者。

(五)得標後無正當理由而不訂約或不履行契約或轉包者。

(六)因可歸責於廠商之事由，至解除或終止契約者。

(七)查驗或驗收不合格，且未於通知期限內異議、申訴、起訴或依規定辦理者。

(八)因可歸責於廠商之事由，致延誤履約期限，情節重大者。

(九)經政府於採購公報刊登之不良廠商，不得參加投標。

十六、投標商應依規定填妥(不得使用鉛筆)本招標文件所附招標投標及契約文件、連同資格文件、 規格文件及招標文件所規定之其他文件，於投標截止期限前，送達招標機關於招標投標及契約文件上所指定之場所(台北市南港郵政第2133號信箱)。

十七、本投標須知於得標後視為契約文件。

【附件一】消防設備數量及維護工作項目

* + - 1. 社區設備數量

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 設備名稱 | 數量 | 項次 | 設備名稱 | 數量 |
| 1. | 消防泵 | 3 | 9. | 受信總機 | 7 |
| 2. | 撒水泵 | 3 | 10. | 消防箱 | 570 |
| 3. | 泡沫泵 | 3 | 11. | 安全出口燈 | 1131 |
| 4. | 採水泵 | 3 | 12. | 緊急照明燈 | 2378 |
| 5. | 中繼機房消防泵 | 10 | 13. | 避難方向燈 | 138 |
| 6. | 中繼機房撒水泵 | 10 | 14. | 乾粉滅火器 | 2332 |
| 7. | 送風機 | 23 | 15. | 偵煙感知器 | 1624 |
| 8. | 排煙機 | 23 |  |  |  |

* + - 1. 生活館設備數量

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 設備名稱 | 數量 | 項次 | 設備名稱 | 數量 |
| 1. | 消防泵 | 1 | 7. | 消防箱 | 24 |
| 2. | 撒水泵 | 1 | 8. | 安全出口燈 | 32 |
| 3. | 採水泵 | 1 | 9. | 緊急照明燈 | 40 |
| 4. | 送風機 | 4 | 10. | 避難方向燈 | 2 |
| 5. | 排煙機 | 13 | 11. | 乾粉滅火器 | 65 |
| 6. | 受信總機 | 1 | 12. | 偵煙感知器 | 290 |

* + - 1. 維護工作項目：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 設備名稱 | 每月檢查次數 | 項次 | 設備名稱 | 每月檢查次數 |
| 1. | 消防泵試機（不含管路）檢查 | 2 | 12. | ABC乾粉滅火器壓力檢查 | 1 |
| 2. | 泡沫泵試機（不含管路）檢查 | 2 | 13. | 廣播主機音量檢查 | 1 |
| 3. | 撒水泵試機（不含管路）檢查 | 2 | 14. | 避難方向燈性能檢查 | 1 |
| 4. | 採水泵試機（不含管路）檢查 | 2 | 15. | 緊急照明燈係性能檢查 | 1 |
| 5. | 受信總機（主機）檢查 | 2 | 16. | 安全出口燈性能檢查 | 1 |
| 6. | 受信總機（副機）檢查 | 2 | 17. | 消防泵試壓（含管路）檢查 | 2 |
| 7. | 排煙機（含線路）檢查 | 2 | 18. | 泡沫泵試壓（含管路）檢查 | 2 |
| 8. | 進風機（含線路）檢查 | 2 | 19. | 撒水泵試壓（含管路）檢查 | 2 |
| 9. | 進排閘門（含線路）檢查 | 2 | 20. | 採水泵試壓（含管路）檢查 | 2 |
| 10. | 自動警報逆止閥壓力檢查 | 1 | 21. | 消防迴路檢測 | 4個月1次 |
| 11. | PBL消防箱內部消防設備檢查 | 1 |  |  |  |

* + - 1. 現場保養工作人員必須有一人領有消防技術人員執照。
      2. 其他規範詳見附件二契約範本---消防設備保養維護契約範本。

【附件二】消防設備保養維護契約範本

消防設備保養維護契約書

本約於中華民國年月日經雙方攜

回審閱（契約審閱期至少五日）

委任人簽：

受任人簽：

水蓮山莊公寓大廈管理委員會（以下簡稱本會）

立合約書人：

（以下簡稱乙方）

茲因甲方委託乙方辦理標的物之消防設備保養事宜，經雙方同意訂立契約，其條款如下：

1. 大樓公設消防管理保養維護工作項目容如下：
2. 消防設備管理保養維護工作。
3. 建築物設備不含保養項目內容：屋內消防設備及水電設備系統。
4. 保養人員到達現場保養設備完成後，保養記錄表由管理中心機電主任監督並簽名確認，中心機電主任未到達現場時，可由機電人員代理簽名確認，非上班時間可由保全（中控室）組長代理簽名確認，保養記錄未經督導人員簽字，視同未到現場，每月扣款百分之十月保養費（保養記錄表第一聯乙方保管，第二聯請款，第三聯管理委員會保管）。
5. 除正常損耗外，一切在乙方控制能力以外之料件損壞，例如天災，使用者之疏忽與使用不當或機組本身設計製造不良所致之損壞，將不在乙方修護或更換義務之內。乙方有違反本合約書約定或其他故意或過失損及本社區住戶權益之行為，甲方得以行使解除合約並請求損壞賠償。
6. 颱風期間，前3日保養人員應到社區進行設備檢查（重大災害期間當日到達社區檢查）。
7. 設備異常突發狀況時間，管理中心應緊急連絡保養公司至社區進行設備檢查。
8. 緊急電話叫修時間24小時，設備異常突發狀況至社區時間，乙方1小時內到場檢查。若未能按時到場，則扣款當月維護費用百分之三罰款（設備異常突發狀況緊急電話叫修時，未更換料不計出勤費用）。
9. 每月提交甲方「消防安全設備故障次數、頻率報告表」以供甲方參考改善設備。
10. 每棟每月至少保養一次，並須派駐2員(其中1員需具消防設備師(士)資格)。
11. 緊急故障叫修電話，24小時服務專線。
12. 設備故障維修需更換之材料，費用應完成報價手續送交甲方確認後施工。

材料故障更換不計入合約費用內容如下(乙方有責任提供技術及人員替甲方更換)：

1. 安全出口門燈故障材料更換內容：燈管、啟動器、保險絲。
2. 避難方向燈故障材料更換內容：燈管、啟動器、保險絲。
3. 緊急照明燈故障材料更換內容：燈管、保險絲。
4. 消防泵故障材料更換內容：燈管、保險絲、浮球開關、水位開關、電極棒。
5. 泡沫泵故障材料更換內容：燈管、保險絲、浮球開關、水位開關、電極棒。
6. 撒水泵故障材料更換內容：燈管、保險絲、浮球開關、水位開關、電極棒。
7. 採水泵故障材料更換內容：燈管、保險絲、浮球開關、水位開關、電極棒。
8. 滅火器故障材料更換內容：掛鉤。
9. 年度消防申報檢查之缺失，經乙方估價後，送交給甲方確認後60日內完成施工。
10. 年度消防申報之缺失檢修完成後，費用於請款日起隔次月10日匯入指定合約公司帳戶。
11. 年度消防申報之缺失檢修完成後，乙方以書面通知甲方單位要求驗收時，甲方於一週內未能配合乙方施工單位驗收者，甲方將自動同意放棄驗收權，乙方將可直接向甲方請款及收款動作。
12. 每月消防設備固定保養費用（含5%稅金）。乙方於合約簽訂時，繳納履約保證金與甲方。
13. 付款方式：每月維護完成且經管理中心機電主任及設備執行委員確認後，乙方應於每月30日前，檢附發票及當月維護保養記錄表向甲方請款，甲方於隔次月10日前匯款乙方帳戶。
14. 本契約書經雙方協議簽章後，自民國104年1月1日至104年12月31日24：00止。（本契約書到期日自動解約生效）
15. 修約與續約須由甲乙雙方1個月前以書面通知，再進行修訂內容及日期。本合約有規範不足者，可以甲乙雙方協議補充之。
16. 乙方未依照約定之保養項目及保養日期進行保養或保養服務態度不佳，經催告仍不改善時，甲方得終止本契約，乙方不得異議。
17. 乙方承諾無給與第三者（如承包管理公司、承辦人員等）回饋金、佣金或任何型式的金錢利益之行為，如有上述之情事，甲方提出證明，乙方願接受自行解約。

乙方如有上述第1條款之行為，甲方有權立即以書面終止契約，乙方不得有異議。

1. 不可抗力

因不可歸責於雙方當事人之事由，如天災、人禍、戰爭、軍事行動、法律改變、禁運、罷工或其他不可抗力事由，致不能或延遲履行本契約之任何約定時，當事人毋庸對他方負任何責任與義務。

1. 保密責任

乙方因契約而知悉或持有之技術資料文件，即因檢查、保養維修（復）所獲得依法應保密之資料，除法令有規定外，不得洩漏與第三人，並要求其員工遵守本保密責任。乙方或其員工違反本條約定者，甲方得終止本契約，並請乙方賠償所受之損害。

1. 爭議協調

本契約之解釋產生爭議或糾紛時，雙方同意以新北市汐止區公所調解委員會為協調單位，如於三個月內協調不成，同意以台灣士林地方法院為管轄法院。

1. 契約合意
2. 甲乙雙方均同意本契約及其附件所訂內容。本契約附件之效力與本契約相同，本契約未規定事項悉依民法承攬之相關規定辦理。
3. 本契約內容之變更，非經甲、乙雙方合意，作成書面記錄，並簽名或蓋章者，無效。
4. 未盡事宜處理
5. 本契約如有未盡事宜，依相關法令、習慣及平等互惠與誠實信用原則公平解決之。
6. 乙方依契約規定應履行之責任，不因甲方對於乙方履約事項之審查、認可獲核准行為而減少或免除。
7. 招標企劃書視同為合約部份，合約期間如有不實記錄，甲方有權逕行解約。
8. 設備保養檢修，因操作不當或疏失，造成甲方之損失，應由乙方負責，甲方保有法律追訴權。
9. 消防罰款部分，由乙方承擔。
10. 契約份數

本契約一式二份，甲、乙雙方各執一份為憑。

立契約書人

甲 方：水蓮山莊公寓大廈管理委員會

主任委員：曾連福 （簽章）

統一編號：18249221

地 址：新北市汐止區湖前街110巷97弄24號

電 話：(02)2690-8899分機88000

乙 方：

負 責 人： （簽章）

統一編號：

地 址：

電 話：

中華民國 年 月 日

消防維護工作計劃

1. 公共區域設備之重大故障緊急槍修範圍、方式：
2. 執行時間：24小時全年無休。
3. 叫修方式：甲方管理權人或值勤人員以電話通知乙方，乙方到場後先行排除狀況，並以處理報告書給予甲方。
4. 到達時程：乙方接獲通知後1小時內到達現場搶修。（除因不可歸責於當事人之事由，如天災、人禍、戰爭、軍事行動、法律改變、禁運、罷工、遊行、廟會或其他不可抗力事由）
5. 執行範圍：
6. 消防泵浦無法停止或異常啟動。
7. 火警警報無法停止或異常啟動。
8. 其他除外事項，乙方經甲方通知後應於24小時內到場維修。
9. 消防設備數量、維護工作項目
10. 社區設備數量：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 設備名稱 | 數量 | 項次 | 設備名稱 | 數量 |
| 1. | 消防泵 | 3 | 9. | 受信總機 | 7 |
| 2. | 撒水泵 | 3 | 10. | 消防箱 | 570 |
| 3. | 泡沫泵 | 3 | 11. | 安全出口燈 | 1131 |
| 4. | 採水泵 | 3 | 12. | 緊急照明燈 | 2378 |
| 5. | 中繼機房消防泵 | 10 | 13. | 避難方向燈 | 138 |
| 6. | 中繼機房撒水泵 | 10 | 14. | 乾粉滅火器 | 2332 |
| 7. | 送風機 | 23 | 15. | 偵煙感知器 | 1624 |
| 8. | 排煙機 | 23 |  |  |  |

1. 生活館設備數量

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 設備名稱 | 數量 | 項次 | 設備名稱 | 數量 |
| 1. | 消防泵 | 1 | 7. | 消防箱 | 24 |
| 2. | 撒水泵 | 1 | 8. | 安全出口燈 | 32 |
| 3. | 採水泵 | 1 | 9. | 緊急照明燈 | 40 |
| 4. | 送風機 | 4 | 10. | 避難方向燈 | 2 |
| 5. | 排煙機 | 13 | 11. | 乾粉滅火器 | 65 |
| 6. | 受信總機 | 1 | 12. | 偵煙感知器 | 290 |

1. 維護工作項目

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 設備名稱 | 每月檢查次數 | 項次 | 設備名稱 | 每月檢查次數 |
| 1. | 消防泵試機（不含管路）檢查 | 2 | 12. | ABC乾粉滅火器壓力檢查 | 1 |
| 2. | 泡沫泵試機（不含管路）檢查 | 2 | 13. | 廣播主機音量檢查 | 1 |
| 3. | 撒水泵試機（不含管路）檢查 | 2 | 14. | 避難方向燈性能檢查 | 1 |
| 4. | 採水泵試機（不含管路）檢查 | 2 | 15. | 緊急照明燈係性能檢查 | 1 |
| 5. | 受信總機（主機）檢查 | 2 | 16. | 安全出口燈性能檢查 | 1 |
| 6. | 受信總機（副機）檢查 | 2 | 17. | 消防泵試壓（含管路）檢查 | 2 |
| 7. | 排煙機（含線路）檢查 | 2 | 18. | 泡沫泵試壓（含管路）檢查 | 2 |
| 8. | 進風機（含線路）檢查 | 2 | 19. | 撒水泵試壓（含管路）檢查 | 2 |
| 9. | 進排閘門（含線路）檢查 | 2 | 20. | 採水泵試壓（含管路）檢查 | 2 |
| 10. | 自動警報逆止閥壓力檢查 | 1 | 21. | 消防迴路檢測 | 4個月1次 |
| 11. | PBL消防箱內部消防設備檢查 | 1 |  |  |  |

1. 維護工作項目週期

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 機器設備 | 檢查維護內容 | 日 | 週 | 月 | 季 | 年 |
| 1.受信總機  （火災警報器） | 指示燈是否正常 |  |  |  |  |  |
| 按鍵是否在正確位置 |  |  |  |  |  |
| 預備電源（DC）是否正常 |  |  |  |  |  |
| ABC區域各樓層火災警報監視 |  |  |  |  |  |
| ABC區域各樓層排煙控制閥狀態監視 |  |  |  |  |  |
| 警報發生之緊急連絡與處理 |  |  |  |  |  |
| 2.ABC區緊急消防迴路功能 | 緊急電源測試與預備電源切替試驗 |  |  |  |  |  |
| 消防啟動運動裝置測試 |  |  |  |  |  |
| 火災感知與斷線、警報功能測試 |  |  |  |  |  |
| 3.消防管路除繡補漆 | 檢查消防管路有無滴漏水現象 |  |  |  |  |  |
| 消防管路除繡補漆 |  |  |  |  |  |
| 消防管路固定是否良好 |  |  |  |  |  |
| 相關閥類開關是否在正常位置 |  |  |  |  |  |
| 4.消防泵浦功能維護及消防箱檢查 | 指示燈是否正常 |  |  |  |  |  |
| 各馬達開關是否在自動位置 |  |  |  |  |  |
| 各管路有無滴漏水現象 |  |  |  |  |  |
| 相關閥類開關是否在正常位置 |  |  |  |  |  |
| 消防泵之運轉控制及監視 |  |  |  |  |  |
| 水瞄、水龍帶及消防栓檢查有無損傷 |  |  |  |  |  |
| 壓力是否保持正常 |  |  |  |  |  |
| 5.撒水泵浦及水流警報器 | 指示燈是否正常 |  |  |  |  |  |
| 各馬達開關是否在自動位置 |  |  |  |  |  |
| 各管路有無滴漏水現象 |  |  |  |  |  |
| 相關閥類開關是否在正常位置 |  |  |  |  |  |
| 撒水泵之運轉控制及監視 |  |  |  |  |  |
| 水流警報器測試 |  |  |  |  |  |
| 6.泡沫泵浦 | 指示燈是否正常 |  |  |  |  |  |
| 各馬達開關是否在自動位置 |  |  |  |  |  |
| 各管路有無滴漏水現象 |  |  |  |  |  |
| 相關閥類開關是否在正常位置 |  |  |  |  |  |
| 泡沫泵之運轉控制及監視 |  |  |  |  |  |
| 泡沫原液槽液位是否正常 |  |  |  |  |  |
| 7.緊急照明及避難指示燈 | 緊急照明燈停電測試 |  |  |  |  |  |
| 緊急照明燈電源指示燈是否正常 |  |  |  |  |  |
| 緊急照明燈懸掛是否牢靠 |  |  |  |  |  |
| 緊急照明燈電源供應是否正常 |  |  |  |  |  |
| 避難指示燈是否損壞 |  |  |  |  |  |
| 避難指示燈電源供應正確 |  |  |  |  |  |
| 8.ABC區防火鐵捲門 | 電捲門自動功能測試（偵煙器） |  |  |  |  |  |
| 手動啟動測試 |  |  |  |  |  |
| 齒輪、鏈條上黃油 |  |  |  |  |  |
| 捲門滑動溝槽上黃油 |  |  |  |  |  |
| 動作時有無異音 |  |  |  |  |  |
| 捲門外箱鐵皮有無異動 |  |  |  |  |  |
| 編號、名牌是否良好 |  |  |  |  |  |
| 9.ABC區消防排煙風車及柵門連動功能 | 柵門連動測試 |  |  |  |  |  |
| 柵門手動測試 |  |  |  |  |  |
| 固定螺絲檢查 |  |  |  |  |  |
| 門頁連桿檢查 |  |  |  |  |  |
| 負載電流檢查 |  |  |  |  |  |
| 運轉是否有異音 |  |  |  |  |  |
| 運轉是否有異常震動 |  |  |  |  |  |
| 風機潤滑 |  |  |  |  |  |
| 風機電流量測試 |  |  |  |  |  |
| 連動測試CA區 |  |  |  |  |  |
| 連動測試CB區 |  |  |  |  |  |
| 連動測試CC區 |  |  |  |  |  |

1. 現場保養工作人員必須有一人領有消防技術人員執照。

消防公司資格審查證件核對表

公司名稱：

＊請將資格證明文件依下列次序裝訂成冊

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 資格審查項目 | 投標廠商填寫 | | 管委會審查 | | |
| 提送之規範 | 提送資料頁次 | 合格(V) | 不  合格  (V) | 缺失原因 |
| 1 | 公司登記資本額需在伍佰萬元以上，成立至今須五年以上，可供證明之文件影本 |  |  |  |  |  |
| 2 | 消防相關同業公會會員證 |  |  |  |  |  |
| 3 | 最近四個月完稅證明(103年5、6、7、8月份國稅局核發401表) |  |  |  |  |  |
| 4 | 無銀行退票紀錄者(附最近六個月證明) |  |  |  |  |  |
| 5 | 消防派駐人員需具合格之丙級室內配線士證照(投標時須檢附資格證明及勞保卡影本) |  |  |  |  |  |
| 6 | 證明文件影本蓋公司大小章並加註『與正本相符』字樣 |  |  |  |  |  |
| 7 | 廠商投標單(不得使用鉛筆書寫)各別裝袋密封後連同資格證明文件以大封套合併裝封。所有內外封套外部皆需書明投標廠商名稱、地址、電話及招標標的。 |  |  |  |  |  |
| 8 | 押標金依投標金額總價百分之五以上，以現金或金融機構簽發之即期支票，或設定質權之金融機構定存單，以投標廠商名義繳納，受款人為本會。開標當天現場繳納。 |  |  |  |  |  |
| 審 查 總 結 | |  | | | | |
| 審查人員簽名： | | | | | | |

評選委員評選評分表

廠商組別：消防器材申購與滅火器失壓整理案

評選委員編號： 日期：103年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 評選項目 | 評選子項 | 配分 | 廠商編號及得分 | | | 評選意見 |
| 1 | 2 | 3 |
| 技術、人力  及配備 | 人力規劃之完整性、可行性 | 30 |  |  |  |  |
| 符合社區管理項目所需之各項必要配備 |
| 專業管理  能力 | 管理計畫之完整性、可行性 | 15 |  |  |  |  |
| 對會計制度、財務狀況及服務事項之瞭解程度 |
| 履約能力 | 資本額、年營業額 | 15 |  |  |  |  |
| 工作實績及服務經驗 |
| 是否有違規、危安事件記錄 |
| 價格 | 正確性 | 30 |  |  |  |  |
| 完整性 |
| 合理性 |
| 簡報及答詢 | 簡報之完整性、可行性 | 10 |  |  |  |  |
| 對評選委員問題之答覆 |
| 得 分 合 計 | | 100 |  |  |  |  |
| 序 位 | |  |  |  |  |  |

1.評選委員依簽到單序號領取評分表，逐項評分並填寫得分合計及序位。

2.每一廠商企劃服務說明時間以15分鐘為限，第一聲響鈴為剩3分鐘，第二聲響鈴為滿15分鐘結束說明。

3.出席企劃服務說明者須為公司負責人或代理人。

4.評選委員詢問時間5分鐘，廠商答詢時間5分鐘，議價時間5分鐘。

5.依各評選委員所填評分表彙整為評選總表累計各廠商「序位和」，全部評選結果應由各出席評選委員簽名確認。

6.序位積分總和分數最低者為第一名廠商。評選結果如有兩家(含)以上，序位積分最低並相同者，以標價低者诶第一名廠商。

評選委員簽名：

評選委員評選總表

廠商組別：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 廠商編號 | 1 | 2 | 3 |
| 廠商名稱  評選委員 |  |  |  |
| 序位 | 序位 | 序位 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |
| 18 |  |  |  |
| 19 |  |  |  |
| 20 |  |  |  |
| 21 |  |  |  |
| 22 |  |  |  |
| 23 |  |  |  |
| 24 |  |  |  |
| 25 |  |  |  |
| 26 |  |  |  |
| 27 |  |  |  |
| 28 |  |  |  |
| 29 |  |  |  |
| 30 |  |  |  |
| 31 |  |  |  |
| 32 |  |  |  |
| 序位合計 |  |  |  |
| 名次 |  |  |  |

1.依各評選委員所填評分表彙整為評選總表累計各廠商「序位和」，全部評選結果應由各出席評選委員簽名確認。

2.序位積分總和分數最低者為第一名廠商。評選結果如有兩家（含）以上，序位積分最低並相同者，以標價低者為第一名廠商。

出席評選委員簽名：

**標單與切結書**

標案名稱：消防設備保養維護案

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投標項目 | 第一年每月維護服務費含稅  金額(新台幣：元) | 備註 |
| **消防設備保養維護** |  | 1.含年度消防檢修申  報。 2.派駐人員:2員(其中  1員具消防設備師  (士)資格。 |
| 第一年維護服務費含稅總金額  新台幣 仟 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整 | | |
| 投標廠商切結：   1. 投標公司願依上列全年維護服務費總金額承攬本社區管理維護合約。 2. 投標公司對本標案之招標公告、投標須知及相關文件內容，均已完全明瞭、接受。 3. 投標公司參加投標，願遵守相關法令規定絕不圍標，若有違反，願無條件放棄承攬資格。   公司名稱： (印章)  負責人： (印章)  地址：  電話：  中 華 民 國 年 月 日 | | |

**授權書**

本公司投標**水蓮山莊「消防設備保養維護」案**，茲授權下列代理人全權代理本公司參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價及相關事宜，該代理人資料如下：

代理人姓名：

身分證字號：

（請攜帶身分證件以便查驗）

委任人

廠商名稱： 印章：

負責人姓名： 印章：

中華民國 年 月 日