**社區消防管理維護委託服務案第二次招標公告**

1. 招標機構：水蓮山莊公寓大廈管理委員會(以下稱本會)。
2. 機構地址：新北市汐止區湖前街110巷97弄24號。
3. 標的名稱：水蓮山莊社區消防管理維護委託服務案。
4. 投標文件：廠商須依投標須知備妥相關投標資格文件投標，投標文件有效期自投標時起至開標日後三十日止。
5. 決標方式：由本會評選委員以記名投票採序位法最有利標方式決標。
6. 本案負責人：本會主任委員曾連福先生。
7. 申訴管道：本會監察執行委員范郭純玉女士，聯絡電話0928-259-529。
8. 領標期限：
9. 本招標案採電子領標。
10. 103年12月5日起至103年12月9日止得經公告網站(http://lotushill.com.tw/)下載本招標文件電子檔。
11. 投標期限：103年12月9日前以掛號(郵戳為憑)郵遞台北市南港郵政第2133號信箱。(投標資料郵遞或直接送至機構地址，不得參加開標。)
12. 廠商於等標期限內應隨時注意公告網站是否有『更正事項』。
13. 開標日期：103年12月12日晚上八點。
14. 履約內容：協助本會執行管理維護事務。
15. 履約期限：104年01月01日起至104年12月31日止1年。
16. 消防維護公司登記資本額需在新臺幣伍佰萬元以上。
17. 廠商應提供下列資料供審查：

(一)公司登記或商業登記證明文件。

(二)最近的四個月之完稅證明(國稅局核發401表)。

(三)公司財務六個月內無退票證明。

(四)承包廠商及其主管人員之資格文件證明。

1. 以上所需證明文件影本應加蓋公司大小章，並加註『與正本相符』字樣，必要時得抽查。

十七、提送資料必須編列頁碼與目錄，且符合審查登記表上規格處，需以螢光

筆標示出來。

十八、本公告於得標後視為契約文件。

十九、投標廠商對本招標案之內容有不詳之處，必須以傳真或書面洽詢；得標

後，不得以任何藉口拒絕簽約，否則視同棄權，並沒收押標金。

**水蓮山莊管理委員會**