**專任電氣負責人、受電室及發電機等設備委託專業廠商檢測維護招標公告**

 **主辦單位：行政組 日期: 104 年1 1 月27 日 編號:G.16087**

主旨：水蓮山莊105年度專任電氣負責人、受電室及發電機等設備委託專業廠商檢測維護招標

說明：

 一、依水蓮山莊社區採購及變賣作業辦法辦理。

 二、領標事項：

　 （一）本招標案採電子領標，領標日期自公告之日起至104年12月7日止。

　 （二）得經公告網站(http://lotushill.tw)下載本招標文件電子檔。

 三、現場勘查及說明會：104年11月30日14:00時。

 四、開標日期：104年12月11 日20：00時。（同時進行簡報）

 五、投標期限：104年12月8 日前以掛號(郵戳為憑)

 郵 遞：台北市南港郵政第2133號信箱。

 水蓮山莊公寓大廈管理委員會。

 六、決標方式：由本會評選委員以記名投票，採序位法最有利標最低價方式決標。

**水蓮山莊管理委員會**

**水蓮山莊105年度專任電氣負責人、社區受電室及發電機等設備委託專業廠商檢測維護需求規範書**

1. 機電設備

(一)受電室高低壓電器設備檢測維護履約標的：

用電電號02-98-1001-00-2（水蓮山莊）

02-98-1001-05-7（水蓮山莊生活館）

台灣電力公司責任分界點以內至受電室內各項設備（詳各受電室高、低壓電氣設備清單及緊急發電機設備一覽表）。

(二)受任內容：

1.廠商應指定專人於履約期間擔任前項(一)履約標的之電氣負責人，並依規定向主管機關(新北市政府及台灣電力公司)登記。

2.各受電室高低壓配電盤檢測及維護，依經濟部所頒「專任電氣技術人員及用電設備檢驗維護業管理規則」相關規定辦理，另履約期間須以紅外線熱影像分析儀，檢測受任履約標的相關設施（至少一次），並提送檢測報告備查，作為維修之依據，檢測人員須具有紅外線檢測師資格。

3.用電技術顧問，設備之改善、疑難解答、事故分析、節約用電分析等諮詢及配合學社區精算用電契約容量，並機動向台灣電力公司辦理調整契約容量各項事宜。

4.各履約標的每月定期巡檢一次，並於巡檢後立即提報檢測紀錄，且上述檢測紀錄須由本社區電力相關負責人員簽認。。

5.協助本社區與履約標的相關之工程進行事宜。

6.二十四小時電氣設備保全服務含故障排除及搶修，緊急狀況發生時，廠商於接獲本社區通知後，應於2小時內抵達現場協助處理；若廠商接獲異常故障通知如未依上述規定時間到達現場而延遲處理故障排除，將予以警告乙次。若一週內有警告兩次者，則予以計罰契約總價3‰。若一個月內警告三次以上時，當月扣罰契約總價10‰。

7.異常事故發生時，提供本社區細部報告書及改善方案措施。

8.高、低壓用電設備安全檢查項目（參照台灣電力公司測試標準）

（1）各高低壓電氣設備及線路耐壓絕緣測試：控制盤 (PANEL)、真空斷路器（VCB）、變壓器（TR）、電容器（SC）、避雷器（LA）、電力電纜（CABLE）、隔離開關 (DS)、比流器(CT)、比壓器(PT)、電力熔絲(PF)。

（2）保護電驛之動特性試驗：始動電流電壓測試、跳脫時間測試。

（3）接地電阻測試：受盤種類：變電站接地系統及機器。

（4）高低壓絕緣礙子擦試驗查：外表清潔檢查是否劣化或龜裂、耐壓強度、絕緣電阻測試。

（5）設備各部螺絲點檢查：檢查設備結合處螺絲是否鬆動以及環境整理。

二、緊急發電機系統年度保養

(一）受任內容：

1.各履約標的年度定期保養一次。

2.定期保養含機油、機油濾清器、燃油濾清器、空氣濾清器、冷卻水濾清器及除鏽劑更換。

本社區現有發電機型式、規格、數量內容詳緊急發電機設備一覽表。

四、其受任內容如下：

（一）擔任專任電氣負責人並向新北市政府申請電氣技術人員執照。

（二）高壓電氣設備使用中發生緊急事故，廠商應於接獲本社區通知2小時內派技術人員抵達現場協助處理。

（三）依政府規定每半年電氣設備報表填送新北市政府及台灣電力公司備查。

（四）維護責任範圍：由台灣電力公司責任分界點至變壓器二次側總開關。

（五）廠商維護檢驗時發現設備不符合用電安全標準，應以書面通知本社區。

（六）設備損壞或不良需要更換材料，廠商應提出估價單，本社區另依相關規定辦理採購。

（七）提供有關用電措施改善、疑難鑑定服務。

（八）其他有關維護事項依照契約需求規範書各項設備維護規定辦理。

水蓮山莊105年度專任電氣負責人、高低壓電器設備及發電機維護保養

招標須知

以下各項招標規定內容，由水蓮山莊公寓大廈管理委員會（以下簡稱本會）填寫，投標廠商不得填

寫或塗改。

一、本案採購標的：105年度專任電氣負責人及高低壓電器設備、發電機維護保養招標

二、廠商投標應準備企劃書與資格文件份數：一式28份（資料送達後不得要求退還）。

三、規劃範圍：水蓮山莊公共設施變電站及生活館變電站。

四、投標文件使用文字：中文，但特殊技術或材料之圖文資料得加註英文。

五、申訴專線：本會監察執行委員蔡澄宇先生，聯絡電話：0922-343-077。

六、領標事項：

 (一)本招標案採電子領標。

 (二)得經公告網站(http://lotushill.tw/)下載本招標文件電子檔。

七、現場勘查暨說明會：勘查時間為104年10月23日下午14:00，預約電話02-26908700，說明會現場為服務中心二樓會議室。

八、投標期限：104年10月28日前以掛號(郵戳為憑)，郵遞：台北市南港郵政第2133號信箱(投標資料請直接郵遞，若資料直接送至機構地址不得參加投標)。

九、開標日期：104年11月3日20：00時。（同時進行簡報）

十、投標辦法：

 (一)廠商投標單（不得使用鉛筆書寫）密封後連同資格證明文件以大信封套合併裝訂。所有內外

 封套外部皆需書明投標廠商名稱、地址、電話及招標標的；本招標不提供電子投標。

 (二)企劃書與資格文件分開封裝。（企劃書另行裝箱）

 (三)投標單信封未加蓋騎縫章密封，內文未蓋騎縫章或資格不符者，以棄權論，本招標不接受補件。

 (四)得標廠商須於決標後七日內將資格文件正本送本會查驗，經查驗結果影本與正本不符或逾時未辦理查驗，本會得取消其得標資格。

(五)本案資格文件與價格文件均應加蓋公司及負責人印章。

 (六)未參加說明會暨現場勘查者不得參加投標。

十一、投標廠商資格：

 (一)政府登記合格之檢驗維護業(附登記執照)，營利事業登記及公司證照。

 (二)近三年無退票紀錄證明。

 (三)最近二期任一期完稅證明(401表)。

 (四) 投標廠商最少需備有高低壓電器設備及發電機維護保養營業項目與管理經驗、並附最近五年合約影本實績證明三家。

 (五) 公司投保員工(勞、健保)與雇主責任保險證明書。

 (六) 公司登記資本額：新台幣伍佰萬元以上。

 (七) 專任電器負責人需具有中級電氣技術人員資格。

十二、開標：（第一次招標時投標廠商需有三家以上才開標）

 (一)廠商資格審查。

(二)評選辦法（企劃書內容應包含下列事項）：

 1.技術及人力及配備：執行本專案之人力規劃及其素質，並檢具相關資料，詳列符

 合設備維護項目所需之各項必要配備，配分30%。

 2.專案管理能力：緊急事件之應變處置、日常維護檢測作業計劃，配分15%。

 3.履約能力：專業服務廠商簡介及承辦相關性質工作實績及服務經驗，配分15%

 4.價格：總標價之正確性、完整性、合理性，配分30%。

 5.簡報與答詢：專業服務廠商之簡介、證明文件、業績等資料應列為附件併於

 主文後裝訂成冊，配分10%。

 (三)決標方式：由本會評選委員以記名投票，採序位法最有利標方式決標。

 (四)簽訂契約：投標商之報價清單內所報內容，經依開、決標程序為本會接受後，即成為契

 約之內容，雙方即為契約當事人，得標廠商所提服務企劃書應為契約之附件

十三、廠商有下列情形之一者，取消其投（得）標資格：

 (一)容許他人借用本人名義或證件參加投標者

 (二)冒用他人名義或證件投標，或以偽造、變造之文件參加投標者。

 (三)偽造、變造投標、契約或履約相關文件，經查明屬實者。

 (四)受停業處分期間仍參加投標者。

 (五)得標後而不訂約或不履行契約者或轉包者。

 (六)因可歸責於廠商之事由，致解除或終止契約者。

 (七)查驗或驗收不合格，且未於通知期限內異議、申訴、起訴或依規定辦理者。

 (八)因可歸責於廠商之事由，致延誤履約期限，情節重大者。

 (九)經政府於採購公報刊登之不良廠商，不得參加投標。

水蓮山莊公寓大廈管理委員會標單

|  |  |
| --- | --- |
| 工程承攬項目 | 水蓮山莊105年度專任電氣負責人、受電室及發電機等設備委託專業廠商檢測維護護招標 |
| 投標廠商 |  |
| 投標日期 |  |
| 營利事業登記證字號 |  |
| 投標金額(含稅) | 新臺幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元 |
| 減價記錄 | 優先減價後金額(含稅) | 新臺幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元 |
| 第一次減價後金額(含稅) | 新臺幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元 |
| 第二次減價後金額(含稅) | 新臺幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元 |
| 第三次減價後金額(含稅) | 新臺幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元 |
| 決標金額(含稅) | 新臺幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元 |
| 注意事項 :請將價格標單及資格文件以大封套分開廠商名稱: (公司大小章)負責人:代理人:  (簽章)身分證號碼: 地址:電話:傳真:中 華 民 國 年 月 日 |

授權書

本公司投標水蓮山莊105年度社區專任電氣負責人、受電室及發電機等設備委託專業廠商檢測維護招標案，茲授權下列代理人全權代理本公司參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商更改原報內容或重新報價」及相關事宜，該代理人資料如下：

代理人姓名：

身分證字號：

（請攜帶身分證件以便查驗）

委託人

廠商名稱： 印章：

負責人姓名： 印章：

中華民國104年 月 日

水蓮山莊專任電氣負責人、高低壓電器設備及發電機維護保養

資格審查登記表

公司名稱：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 資格審查項目 | 廠商自我檢查(V) | 委員會審查(V) | 不合格(V) | 缺失原因 |
| 1 | 政府登記合格之檢驗維護業(附登記執照)，營利事業登記及公司證照。 |  |  |  |  |
| 2 | 近三年無退票紀錄證明。 |  |  |  |  |
| 3 | 最近二期任一期完稅證明(401表)。 |  |  |  |  |
| 4 | 投標廠商最少需備有高低壓電器設備及發電機維護保養營業項目與管理經驗、並附最近五年合約影本實績證明三家。 |  |   |  |  |
| 5 | 公司投保員工(勞、健保)與雇主責任保險證明書。 |  |  |  |  |
| 6 | 公司登記資本額新台幣伍佰萬元以上。 |  |  |  |  |
| 7 | 專任電器負責人需具有中級電氣技術人員資格證明。 |  |  |  |  |
| 8 | 押標金為投標金額5%以上 (現金或金融機構簽發之即期支票並以管委會為受款人)請於開標時繳納。 |  |  |  |  |
| 9 | 證明文件影本應加蓋公司大小章並加註『與正本相符』字樣 |  |  |  |  |
| 審 查 總 結 |  |  |  |  |
| 審查人員簽名： |  |

水蓮山莊105年度社區專任電氣負責人、受電室及發電機等設備委託專業廠商檢測維護招標服務建議書要求及廠商評定方式

壹、工作服務建議書內容

 廠商提送之服務建議書，請自行編排章節架構，應針對評分項目進行編

 撰，工作服務建議書內文採A4規格紙張製作（如有A3規格需求請先折

 頁裝訂， 全冊最多以不超過50頁為原則），並於投標時於左側裝訂成

 冊送 28 冊，本案評審為對投標商所提服務建議書、評審符合需要廠商

 ，並取得本會優先議價權。

貳、評定方式

 一、簡報：廠商當日簡報順序由現場抽籤決定，進場後始進行廠商簡報

 及答詢。如有投標廠商逾時未到場經三次唱名後，該簡報與

 答詢項目不予計分。

 二、投標廠商簡報及答詢應備妥各項輔助資料及設備，廠商簡報建議由

 負責人親自簡報，簡報設備裝設時間為3分鐘，正式簡報時間為15

 分鐘，結束前 3分鐘按鈴一聲，3分鐘後按鈴結束，廠商答詢時間

 以 10 分鐘為原則，評審小組得視答詢情況調整時間且評審委員提

 問時間得不計入。

 三、廠商參與答詢人數建議以不超過3人為限（含設備操作人員），且

 需為服務建議書組織表所列人員。

 四、評審委員將依據「評分項目表」各項次評分，若廠商提供服務建議

 書部分有明顯缺漏主要項目或內容，評審委員得針對該子項不給予

 分數或較低分數。

 五、經評委審閱服務建議書、聽取簡報及答詢完成，由各評審委員辦理

 序位評比後，交由工作小組就個別廠商各評審項目及子項分別評分

 後予以加總，並依加總分數高低轉換為序位。個別廠商之平均總評

 分（計算至小數點以下一位數，小數點以下第二位四捨五入），評

 分第1名1分，第2名2分，第3名為3分，餘均為4分），以序

 位總數最低者為第1名，次低者為第2名，依此類推。

 六、評審委員於各評審項目及子項之評分加總轉換為序位後，彙整合計

 各廠商之序位，前三序位廠商進入比價。序位第1名廠商優先進行

 減價，低於底價為決標廠商，如仍未能低於底價，進入比價廠商同

 時進行比價，以低於底價最低價者為決標廠商，皆未低於底價則本

 次開標廢標。

 七、廠商投標無論得標與否，均不得要求任何費用。

 八、其他未盡事宜，得由評審小組議決定之。

水蓮山莊社區專任電氣負責人、受電室及發電機等設備委託專業廠商檢測維護廠商評審評分項目表

評審委員：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 評分項目及標準 | 配分 | 廠商編號得分 | 備考 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 技術、人力及配備 | （評分子項）1. 人力規劃之專業性、可行性。
2. 符合維護項目所需之各項必要技術專長。
 | 30 |  |  |  |  |  |  |
| 專業管理能力 | （評分子項）1. 管理計畫之完整性、可行性
2. 對扣點制度、管理規範及服務事項之瞭解程度
 | 15 |  |  |  |  |  |  |
| 履約能力 | （評分子項）1. 資本額、信託履約公司。
2. 工作實績及服務經驗。
3. 是否有違規、危安事件記錄。
 | 15 |  |  |  |  |  |  |
| 價格 | 正確性、完整性、合理性 | 30 |  |  |  |  |  |  |
| 簡報與答詢 | 簡報之完整性、可行性 | 10 |  |  |  |  |  |  |
| 合　　計 | 100 |  |  |  |  |  |  |
| 廠商序位名次 |  |  |  |  |  |  |  |
| 評審委員意見 |  | 評審委員簽章 |
|  |

備註：評審委員將依據「評分項目表」各項次評分，若廠商提供服務建議書部分有明顯缺漏主要項目或內容，評審委員得針對該子項不給予分數或較低分數

|  |
| --- |
| **水蓮山莊社區受電室高.低壓電氣設備** |
| 項目 | 品名及規格 | 單位 | 數量 |
| 一 | 水蓮山莊 | 　 | 　 |
| 1 | 真空斷路器 VCB | 台 | 8 |
| 2 | 比流器 CT | 只 | 24 |
| 3 | 電力電纜 Cable | 路 | 5 |
| 4 | 隔離開關 DS | 組 | 4 |
| 5 | 電力保險絲座 PF | 只 | 12 |
| 6 | 比壓器 PT | 台 | 4 |
| 7 | 避雷器 LA | 只 | 6 |
| 8 | 變壓器 TR | 台 | 4 |
| 9 | 保護電驛 RY(3UV+0V) | 台 | 2 |
| 10 | 保護電壓電驛 RY(3CO+LCO) | 台 | 8 |
| 11 | 電容器(SC) | 組 | 2 |
| 12 | 低壓配電盤 LV | 盤 | 20 |
| 二 | 水蓮山莊生活館 | 　 | 　 |
| 1 | 真空斷路器 VCB | 台 | 4 |
| 2 | 比流器 CT | 只 | 12 |
| 3 | 電力電纜 Cable | 條 | 1 |
| 4 | 隔離開關 DS | 組 | 1 |
| 5 | 電力保險絲座 PF | 指 | 3 |
| 6 | 避雷器 LA | 只 | 3 |
| 7 | 比壓器 PT | 台 | 1 |
| 8 | 保護電驛 RY(3UV+0V) | 台 | 1 |
| 9 | 保護電壓電驛 RY(3CO+LCO) | 台 | 4 |
| 10 | 電容器(SC) | 組 | 3 |
| 11 | 低壓配電盤 LV | 盤 | 9 |
| 12 | 接地電阻 | 處 | 1 |
| 13 | 變壓器 TR | 台 | 3 |

|  |
| --- |
|  **水蓮山莊社區緊急發電機設備一覽表** |
| (一) 水蓮山莊 |  |
| 項次 | 設備位置 | 型式 | 台數 |
| 1 | A區 | 康明斯1000KW 3ψ4W 380V | 2 |
| 2 | B區 | 康明斯1500KW 3ψ4W 380V | 1 |
| 3 | C區 | 康明斯900KW 3ψ4W 380V | 1 |
| 4 | C區 | 康明斯450KW 3ψ4W 380V | 1 |
| (二) 水蓮山莊生活館 |  |
| 項次 | 設備位置 | 型式 | 台數 |
| 1 | 生活館 | QSK-G2 3ψ4W 380V | 1 |