公　　告

主辦單位:設備組　　**日期:107 年 12 月 13 日**　　**編號:水蓮 19096**

主旨：107 年度消防申報缺失改善工程案第三次招標

說明:

一、 依據管理委員會第十九屆第五次會議決議及「水蓮山莊社區採購及變賣作業辦法」相關規定辦理。

二、 招標單位：水蓮山莊公寓大廈管理委員會

三、 招標地點：汐止區湖前街 110 巷 97 弄 24 號。

四、 決標方式：採低於底價最低價格方式決標

五、 聯絡人：服務中心郭經理，電話：02-26908899 分機 88000

六、 領標事項：

1. 本招標案採電子領標
2. 得經公告網站下載本招標文件電子檔（www.lotushill.com.tw）

七、 截標日期：107 年 12 月 18 日(星期二)前以掛號郵遞南港郵政 2133 號信箱(郵戳為憑)。(投標資料郵寄或直接送至機構地址，不得投標。)

水蓮山莊管理委員會

水蓮山莊公寓大廈管理委員會標單

<table>
<tr><td colspan="2">工程承攬項目</td><td>107 年度消防申報缺失改善工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">投標廠商</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">投標日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">營利事業登記證字號</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">投標金額(含稅)</td><td>新臺幣　佰　拾　萬　仟　佰　拾　元</td></tr>
<tr><td rowspan="4">減
價
記
錄</td><td>優先減價後金額(含稅)</td><td>新臺幣　佰　拾　萬　仟　佰　拾　元</td></tr>
<tr><td>第一次減價後金額(含稅)</td><td>新臺幣　佰　拾　萬　仟　佰　拾　元</td></tr>
<tr><td>第二次減價後金額(含稅)</td><td>新臺幣　佰　拾　萬　仟　佰　拾　元</td></tr>
<tr><td>第三次減價後金額(含稅)</td><td>新臺幣　佰　拾　萬　仟　佰　拾　元</td></tr>
<tr><td colspan="2">決標金額(含稅)</td><td>新臺幣　佰　拾　萬　仟　佰　拾　元</td></tr>
</table>

注意事項 :

請將價格標單及資格文件以大封套分開

廠商名稱:　　(公司大小章)

負責人:

代理人:　　(簽章)

身分證號碼:

地址:

電話:

傳真:

中　華　民　國　　年　　月　　日

水蓮山莊107年度消防申報缺失改善工程案投標須知

一、招標單位:水蓮山莊公寓大廈管理委員會

二、招標標的：107年度消防申報缺失改善工程案。

三、決標方式：採低於底價最低價格方式決標。

四、聯絡人：服務中心郭經理，電話(02)2690-8899分機88000

五、領標事宜：

1. 本招標案採電子領標。
2. 即日起得經公告網站下載本招標文件電子檔。(網址：www.lotushill.com.tw)

六、截標日期: 107年12月18日(星期二)前以掛號郵遞南港郵政2133號信箱(郵戳為憑)。(投標資料郵寄或直接送至機構地址，不得投標)。

七、請將投標標價單與資格文件以大封套分開裝封(不得使用鉛筆書寫)。所有內外封套外部皆須書明投標廠商名稱、地址、電話及招標標的，於截標日期前郵遞指定地址。

八、開標日期：107年12月19日（星期三）晚上8時。

九、投標資格證明文件：

1. 公司登記之證明文件影本。
2. 最近四個月完稅證明（401表）影本。
3. 最近六個月無退票紀錄證明。
4. 所有影本文件均需加蓋公司大小章，並加註與正本相符字樣。

十、本案採購項目如附件。

十一、押標金：投標金額總價 5%以上，以現金或銀行本票繳納，抬頭開立「水蓮山莊公寓大廈管理委員會 」，得標者押標金轉為履約保證金，於驗收完成後無息退還。

十二、履約時間:決標後十天內簽約，若無法履約，以棄標處理並沒收押標金。

十三、履約期限:

1. 消防器材於簽約次日起 10 個日曆天送達。
2. 滅火器失壓整理於簽約次日起 30 個日曆天完成並送達社區。
3. 改善工程於簽約次日起 60 日曆天完成。

十四、保固期限: 保固一年。

十五、驗收付款：

1. 驗收完工後十五日內給付決標金額 70%，缺失複檢合格後給付 30%。
2. 107 年度消防缺失改善，若因可歸責乙方（得標廠商）之原因，罰金由乙方負擔。
3. 住戶端無法配合專有部分改善者，則責任歸屬不由乙方負擔。

十六、本次招標驗收合格後，須辦妥保固證明文件，始得憑發票請領材料款項。

※投標商對本招標案之內容有不詳之處，必須以傳真或書面洽詢；同時不得以任何藉口拒絕簽約，否則視同棄權，並沒收押標金。

107年度消防申報缺失改善工程案資格審查登記表

公司名稱：

項次	資格審查項目	自我檢查(V)	合格(V)	不合格(V)	缺失原因
1	公司登記證明之文件影本				
2	押標金(現金或金融機構簽發之即期支票並以管委會為受款人>請於開標時繳納。				
3	401表(有報稅)影本，最近四個月完稅證明。				
4	無銀行退票紀錄者(附最近六個月證明)				
5	證明文件影本應加蓋公司大小章並加註『與正本相符』字樣				
審　查　總　結					
審查人員簽名：					

（附件一）汐止水蓮山莊缺失表(A 區)

A1 棟	
R2F	左梯間滅火器未固標 X1。
R1F	左梯間照明燈未見 X1、測試出水口標示不清 X1。
25F	(撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 3KG-末端 3.5KG)
24F	滅火器壓力表模糊 X1、警鈴故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 5.5KG-二次側 6.53KG-末端 6.5KG)
23F	滅火器失壓 X1、滅火器壓力表模糊 X1。 (撒水 ALARM 一次側 0KG-二次側 9KG-末端 9KG)
22F	滅火器失壓 X1。 (撒水 ALARM 一次側 1KG-二次側 9KG-末端 9KG)
21F	滅火器失壓 X1、滅火器壓力表模糊 X1、出口燈故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。 (撒水 ALARM 一次側 2KG-二次側 4KG-末端 4KG)
20F	(撒水 ALARM 一次側 2KG-二次側 2KG-末端 2.5KG)
19F	滅火器壓力表模糊 X1、梯廳右側照明燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 2KG-二次側 3KG-末端 3KG)
18F	火警標示燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 7KG-末端 10KG)
17F	滅火器壓力表模糊 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 7KG-末端 8KG)
16F	滅火器失壓 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 8KG-末端 8.5KG)
15F	滅火器失壓 X1、警鈴故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 3.5KG-末端 3.5KG)
14F	滅火器壓力表模糊 X1、 。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 7KG-末端 7KG)
13F	滅火器壓力表模糊 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4.5KG-二次側 4.5KG-末端 5KG)
12F	滅火器壓力表模糊 X3、手動報警機後方線路脫斷 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 7KG-末端 7KG)
11F	滅火器失壓 X1、、手動報警機後方線路脫斷 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 7KG-末端 7KG)
10F	滅火器壓力表模糊 X1、手動報警機後方裝設末端 X1。
09F	滅火器壓力表模糊 X1、左梯間照明燈故障 X1。
08F	右梯間照明燈故障 X1。
07F	滅火器失壓 X1、滅火器壓力表模糊 X1。
06F	左梯間照明燈故障 X1。
05F	滅火器失壓 X1。
04F	梯廳右側照明燈故障 X1、梯廳右側出口燈故障 X1。
03F	滅火器失壓 X1、梯廳左側照明燈故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。

02F	滅火器失壓 X1、手動報警機後方線路脫斷 X1。
01F	滅火器未見 X1、滅火器壓力表模糊 X1、左梯間出口燈故障 X1、右梯間出口燈故障 X1。
B1	水帶老化 X2、排煙閘門未完全開啟 X1。
B2	梯廳滅火器未固標 X1。
B3	進風閘門動作無回應 X1、排煙閘門動作無回應 X1。
A2 棟	
R2F	
R1F	
25F	左梯間出口燈故障 X1、梯廳照明燈故障 X1、進風閘門故障無法關閉、水帶硬化 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 5.2KG-末端 6KG)→撒水 ALARM 壓力開關故障，蜂鳴器無法停止聲響。
24F	梯廳右側滅火器失壓 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 9.5KG-末端 9.2KG)
23F	(撒水 ALARM 一次側 0KG-二次側 5KG-末端 0KG)
22F	梯廳左側出口燈故障 X1、梯廳照明燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 6KG-二次側 1KG-末端 6KG)
21F	右梯間照明燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 1.5KG-二次側 7.8KG-末端 7.6KG)
20F	(撒水 ALARM 一次側 2KG-二次側 4.2KG-末端 4KG)
19F	梯廳右側滅火器失壓 X1。 (撒水 ALARM 一次側 2KG-二次側 8KG-末端 8KG)→蜂鳴器故障。
18F	梯廳右側滅火器失壓 X1。 (撒水 ALARM 一次側 2.8KG-二次側 10.5KG-末端 12.5KG)
17F	梯廳照明燈故障 X1。(連結水帶箱內置有自設之 10P 滅火器過期 X1) (撒水 ALARM 一次側 10KG-二次側 7.5KG-末端 3KG)→撒水 ALARM 壓力開關故障，蜂鳴器無法停止聲響。
16F	梯廳照明燈故障 X1、左梯間照明燈故障 X1、右梯間照明燈故障 X1、手動報警機後方線路脫斷。 (撒水 ALARM 一次側 5KG-二次側 3.2KG-末端 5KG)
15F	梯廳右側滅火器失壓 X1、梯廳右側照明燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3.8KG-二次側 8.1KG-末端 9.5KG)
14F	梯廳右側滅火器失壓 X1、進風閘門故障未開。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 7KG-末端 7.6KG)
13F	手報機結電阻 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4.2KG-二次側 5KG-末端 5.6KG)
12F	梯廳照明燈故障 X1、梯廳左側照明燈故障 X1、手報機結電阻 X1。 (撒水 ALARM 一次側 5.8KG-二次側 4KG-末端 6.5KG)
11F	梯廳左側滅火器失壓 X1、梯廳右側滅火器失壓 X1、梯廳右側出口燈故障 X1、左梯間照明燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 11.2KG-二次側 7KG-末端 8.2KG)→一次側壓力大於 10KG，二次、末端小於一次側壓力需查修。
10F	梯廳右側出口燈故障 X1。

09F	梯廳左側照明燈故障 X1、水帶硬化 X2。
08F	梯廳左側滅火器失壓 X1、右梯間照明燈故障 X1、排風閘門故障無法完全開啟。
07F	排風閘門未全開、進風閘門馬達故障無法停止、手報機結電阻。
06F	
05F	梯廳左側滅火器失壓 X1。
04F	梯廳照明燈故障 X1、水帶硬化 X1。
03F	梯廳照明燈故障 X1。
02F	
01F	大廳照明燈故障 X1、左側大廳滅火器失壓 X2、梯廳右側 10P 滅火器失壓 X1。
B1	梯廳右側照明燈故障 X1、警鈴故障。
B2	
B3	梯廳右側照明燈故障 X1、排風閘門動作異音。

備註

※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。
※電梯機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※樓上層滅火器日期大都為 109/05/12、108/06/02。
※連結屋頂水箱閘閥皆難以轉動。
※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。

A3 棟

R1F	測試出水口標示不清 X1、右梯間照明燈故障 X1。
25F	(撒水 ALARM 一次側 0KG-二次側 0KG-末端 3KG)
24F	(撒水 ALARM 一次側 0KG-二次側 0KG-末端 3KG)
23F	滅火器壓力表模糊 X1。 (撒水 ALARM 一次側 0KG-二次側 0KG-末端 1KG)
22F	(撒水 ALARM 一次側 0KG-二次側 6KG-末端 6KG)
21F	(撒水 ALARM 一次側 1KG-二次側 8KG-末端 8KG)
20F	(撒水 ALARM 一次側 1KG-二次側 2.5KG-末端 3KG)
19F	排煙閘門未完全開啟 X1。 (撒水 ALARM 一次側 2KG-二次側 8KG-末端 9KG)
18F	警鈴音壓不足 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 3KG-末端 7KG)
17F	撒水自動警報逆止閥壓力開關裝設不良 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 8KG-末端 8KG)
16F	手動報警機後方裝設末端 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 5KG-末端 5KG)
15F	手動報警機後方線路脫斷 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 6KG-末端 11KG)
14F	手動報警機後方裝設末端 X1。

	(撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 4.5KG-末端 4.5KG)
13F	滅火器失壓 X1、火警標示燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4.5KG-二次側 8.5KG-末端 8.5KG)
12F	梯廳左側出口燈故障 X1、火警標示燈故障 X1、撒水自動警報逆止閥壓力表故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 0KG-二次側 7KG-末端 7KG)
11F	警鈴故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 0KG-二次側 10KG-末端 5KG)
10F	2 1/2”太平龍頭缺損 X1。
09F	
07F	滅火器壓力表模糊 X1。
06F	滅火器壓力表模糊 X1。
05F	排煙閘門未完全開啟 X1。
03F	滅火器未見 X1、手動報警機後方裝設末端 X1。
01F	進風閘門故障 X1、排煙閘門故障 X1。
B1	2 1/2”太平龍頭缺損 X1、手動報警機後方線路脫斷 X1。
B2	警鈴故障 X1、手動報警機後方線路脫斷 X1。
B3	左梯間滅火器未固標 X1、火警標示燈故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
A4 棟	
R2F	梯間滅火器未固標 X1。
R1F	
25F	梯廳左側滅火器失壓 X1、梯廳右側滅火器失壓 X1、警鈴故障、火警標示燈故障。 (撒水 ALARM 一次側 2.2KG-二次側 4.5KG-末端 4.5KG)→撒水 ALARM 壓力開關故障，蜂鳴器無法停止聲響。
24F	梯廳左側滅火器失壓 X2、梯廳右側滅火器失壓 X1、梯廳右側出口燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 6.9KG-末端 8KG)
23F	手動報警機後方線路脫斷、梯廳左側滅火器失壓 X1、水帶硬化 X1。 (撒水 ALARM 一次側 1KG-二次側 3.5KG-末端 3.5KG)
22F	梯廳左側滅火器失壓 X2、手動報警機後方線路脫斷、水帶硬化 X1。 (撒水 ALARM 一次側 1KG-二次側 6.5KG-末端 7KG)
21F	警鈴故障 X1、水帶硬化 X1。 (撒水 ALARM 一次側 2.1KG-二次側 1.8KG-末端 0KG) →撒水 ALARM 壓力開關故障，蜂鳴器無法停止聲響。
20F	梯廳左側滅火器失壓 X1、梯廳右側滅火器失壓 X1、梯廳左側出口燈故障 X1、警鈴故障。 (撒水 ALARM 一次側 2.8KG-二次側 8KG-末端 7.5KG)
19F	梯廳左側滅火器失壓 X1、梯廳右側照明燈故障 X1、動作燈未亮。 (撒水 ALARM 一次側 0KG-二次側 0KG-末端 0KG)→ALARM 制水閘閥關閉。
18F	(撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 7KG-末端 10KG)→末端壓力表盤面模糊無法辨識。
17F	梯廳左側滅火器失壓 X2。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 9.5KG-末端 11.7KG)→末端管路壓力大於 10KG
16F	梯廳左側滅火器失壓 X1。。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 4KG-末端 3.5KG)

15F	(撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 8KG-末端 8KG)→撒水蜂鳴器故障。
14F	梯廳右側滅火器壓力表模糊 X1、梯廳左側出口燈故障 X1、警鈴故障、手動報警機後方線路脫斷。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 5.5KG-末端 6KG)
13F	梯廳左側滅火器失壓 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4.5KG-二次側 4.5KG-末端 5KG)→蜂鳴器故障。
12F	梯廳左側滅火器失壓 X1、梯廳右側滅火器失壓 X1、火警標示燈故障。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 7KG-末端 7KG)
11F	梯廳左側滅火器失壓 X1、梯廳右側滅火器失壓 X1、水帶硬化 X1。 (撒水 ALARM 一次側 10.5KG-二次側 8KG-末端 7.5KG)→一次側壓力表疑失真故障。
10F	梯廳左側滅火器失壓 X2、梯廳右側照明燈故障 X1、火警標示燈故障、進風閘門故障未開 X1。
09F	
08F	梯廳右側滅火器失壓 X3(該層左右滅火器統一放置於梯廳右側)、警鈴故障、火警標示燈故障。
07F	警鈴故障、火警標示燈故障。
06F	警鈴故障、火警標示燈故障。
05F	梯廳左側滅火器失壓 X2、梯廳右側滅火器壓力表無法辨識 X1、梯廳照明燈故障、梯廳右側照明燈故障 X1。
04F	
03F	手動報警機後方線路脫斷。
02F	警鈴故障、水帶硬化 X1。
01F	梯廳照明燈故障 X1、梯廳右側照明燈故障 X1、警鈴故障、消防箱水帶連結快速接頭內積水 X1。
B2	警鈴故障、滅火器缺設。
B3	警鈴故障、梯廳左側出口燈故障 X1、梯廳 10P 滅火器未固標 X2。
B4	右梯間照明燈故障 X1。

A 區 B1(P1)

B20 號車位上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1、A3 梯對面手報機無動作/結電阻、A3 梯對面火警標示燈故障、A2 梯左前方手報機無動作、機車停車區警鈴故障。

A 區 B2(P2)

A3 梯對面警鈴故障、B35 號車位旁警鈴故障、A41 號車位旁警鈴故障、A20 號車位旁警鈴故障、機車停車區 62 號車位旁警鈴故障。

A 區 B3(P3)

C22 號機械車位手報機故障、C22 號機械車位警鈴故障、A3 梯對面(卸貨車位)警鈴故障、C131 號車位旁警鈴故障、C292 號車位警鈴故障、C292 號車位火警標示燈故障。

A 區 B4(P4)

11 號車位旁警鈴故障、A6 梯廳警鈴故障。

備註

※地下室鐵捲門控制盤皆未開啟。
※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。

※電梯機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※樓上層滅火器日期大都為 109/05/12。
※連結屋頂水箱閘閥皆難以轉動。
※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。
※總機無相互通話裝置。
※部份閘門開啟正常但會有幾片開啟未完全。

A5 棟

R1F	測試出水口標示不清 X1、右梯間照明燈故障 X1。
25F	滅火器壓力表模糊 X1、梯廳右側照明燈故障 X1、火警標示燈故障 X1、撒水自動警報逆止閥主閘閥未開至定位 X1、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 2KG-二次側 6KG-末端 6KG)
24F	滅火器失壓 X2、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 7KG-末端 7KG)
23F	滅火器失壓 X1、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 0KG-二次側 8KG-末端 8KG)
22F	滅火器失壓 X1、滅火器壓力表模糊 X1、撒水自動警報逆止閥主閘閥關閉、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 0KG-二次側 0KG-末端 0KG)
21F	水帶老化 X2、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 2KG-二次側 2KG-末端 3KG)
20F	緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 2KG-二次側 8KG-末端 8KG)
19F	滅火器壓力表模糊 X1、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 8KG-末端 8KG)
18F	滅火器失壓 X1、火警標示燈故障 X1、手動報警機後方線路脫斷 X1、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 9KG-末端 9KG)
17F	手動報警機後方線路脫斷 X1、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 4KG-末端 4KG)
16F	滅火器失壓 X1、滅火器壓力表模糊 X1、撒水自動警報逆止閥主閘閥未開至定位、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 9KG-末端 9KG)
15F	火警標示燈故障 X1、手動報警機後方線路脫斷 X1、排煙閘門膠條脫落 X1、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 6KG-末端 6KG)
14F	滅火器失壓 X1、右梯間照明燈故障 X1、警鈴故障 X1、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4.5KG-二次側 4.5KG-末端 4.5KG)
13F	(撒水 ALARM 一次側 5KG-二次側 5KG-末端 5KG)
12F	滅火器失壓 X1、滅火器壓力表模糊 X1、左梯間照明燈故障 X1、火警標示燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4.5KG-二次側 7KG-末端 7KG)

11F	排煙閘門膠條脫落 X1。 (撒水 ALARM 一次側 5KG-二次側 7KG-末端 7KG)
10F	梯廳左側照明燈故障 X1、梯廳中側照明燈故障 X1、水帶老化 X2。
09F	滅火器失壓 X1、滅火器壓力表模糊 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
08F	滅火器失壓 X2、火警標示燈故障 X1、警鈴故障 X1、手動報警機後方線路脫斷 X1。
07F	滅火器失壓 X1、火警標示燈故障 X1。
06F	火警標示燈故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
04F	滅火器壓力表模糊 X1。
03F	警鈴故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
02F	滅火器壓力表模糊 X1、警鈴故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
01F	左梯間出口燈故障 X1、火警標示燈故障 X1、警鈴故障 X1、進風閘門故障 X1、排煙閘門故障 X1。
B1	梯廳滅火器未固標 X1。
B2	右梯間滅火器失壓 X1、水帶老化 X2。
	緊急電源插座面板未標示 X1。
B4	消防栓箱內置放一具滅火器過期未固標 X1、右梯間照明燈未固定良好 X1。
A6 棟	
R1F	測試出水口未標示 X1。
25F	警鈴故障 X1、火警標示燈故障 X1、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 4KG-末端 4KG)
24F	緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 5KG-二次側 3KG-末端 3KG)
23F	緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 1KG-二次側 1KG-末端 2KG)
22F	緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 4KG-末端 4KG)
21F	緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 1KG-二次側 4KG-末端 5KG)
20F	火警標示燈故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 2KG-二次側 7KG-末端 6KG)
19F	緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 10KG-末端 10KG)
18F	緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 9KG-末端 8KG)
17F	滅火器失壓 X1、火警標示燈故障 X1、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 7KG-末端 8KG)
16F	緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 9KG-末端 9KG)
15F	警鈴故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 6KG-二次側 9KG-末端 9KG)
14F	(撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 7KG-末端 8KG)
13F	撒水自動警報逆止閥主閘閥關閉 X1、撒水自動警報逆止閥二次側壓力表損傷 X1、蜂鳴器故障

	X1、緊急電源插座面板未標示 X1。 (撒水 ALARM 一次側 0KG-二次側 0KG-末端 3KG)
12F	蜂鳴器音壓偏低 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 7KG-末端 7KG)
11F	蜂鳴器音壓偏低 X1。 (撒水 ALARM 一次側 12KG-二次側 105KG-末端 8KG)
10F	警鈴故障 X1。
09F	排煙閘門未完全開啟 X1。
08F	手動報警機後方裝設末端 X1、排煙閘門故障 X1
07F	手動報警機後方裝設末端 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
06F	警鈴故障 X1。
05F	警鈴故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
04F	
03F	火警標示燈未固定良好 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
01F	警鈴故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
B2	梯廳出口燈故障 X1。
B3	滅火器失壓未固標 X1、警鈴故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
B4	滅火器未固標 X1、梯廳出口燈故障 X1。

A 區 B1

A17 車位泡沫放射障礙 X1、A4 車位後泡沫放射障礙 X1、A24 車位上方泡沫放射障礙 X1、A22 車位後泡沫放射障礙 X1、A23 車位斜前泡沫放射障礙 X1、B24 車位旁泡沫放射障礙 X1、B22 車位後泡沫放射障礙 X1、B22 車位前車道泡沫放射障礙 X1、B28 車位上方泡沫放射障礙 X1、B28 車位前車道泡沫放射障礙 X1、B4 泡沫放射障礙 X1、B4 車位前泡沫放射障礙 X1、B5 車位旁泡沫放射障礙 X1、P3-017 機車停車隔區域泡沫放射障礙 X1、A20 車位前電管泡沫放射障礙 X1、A14 車位上泡沫撒水感知頭包覆 X1、A10 後消防栓箱內水帶老化 X2、A10 後消防栓箱火警綜合盤裝設末端 X1、B8 車位上方泡沫頭缺損 X1、B8 車位旁照明燈故障 X1、A6 梯廳口旁照明燈故障 X1、A7 車位上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1、A10 車位前上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1、B20 車位上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1、40 機車位旁泡沫手動啟動盒上漆 X1、84 機車位火警綜合盤警鈴故障 X1、A3 梯廳口旁滅火器失壓 X1、A25 車位後方泡沫配管未固定 X1。

A 區 B2

B10 車位前方向燈上方泡沫放射障礙 X1、A29 車位旁泡沫放射障礙 X1、A42 車位上方泡沫放射障礙 X1、A62 車位對面泡沫放射障礙 X1、B12 車位上方泡沫放射障礙 X1、B25 車位上方浪板泡沫放射障礙 X1、機車位 99 旁泡沫放射障礙 X1、A6 梯廳口旁滅火器失壓未固標 X1、A6 梯廳口旁台電室外滅火器未見 X2、A1 梯廳口旁滅火器未見 X1、A8 車位旁滅火器未固標 X2、B18 車位旁出口燈故障 X1、A5 梯廳口旁滅火器未見 X1、A51 車位旁車道泡沫配管傾斜 X1、B33 機車格角落上方泡沫感知撒水頭包覆 X1、B17 車位上方泡沫感知撒水頭包覆 X1、B33 車位前車道泡沫頭損傷 X1、B29 車位前車道泡沫頭損傷 X1、A11 車位前泡沫頭損傷 X1、A31 車位上方泡沫感知撒水頭鏽蝕 X1、B22 車位左前泡沫頭上漆 X1、A5 車位上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1。

A 區 B3

105 車位後方滅火器未固標 X2、150 車位旁消防栓箱內水帶老化 X1、C24 車位前泡沫頭損傷配管傾斜 X1、

C26 車位前泡沫頭損傷配管斷裂傾斜 X1、C20 車位旁消防栓箱內水帶老化 X1、C34 車位右側旁泡沫放射障礙 X1、A3 梯廳口旁滅火器未見 X1、A3 梯廳口旁卸貨停車前格上方泡沫頭損傷 X1、A3 梯廳口旁卸貨停車後格上方泡沫頭損傷 X1、C59 車位旁消防栓箱內水帶老化 X1、C59 車位泡沫頭損傷 X1、C52 車位泡沫頭損傷 X1、57 車位後泡沫頭損傷 X1、169 車位泡沫配管傾斜 X1、105 車位前泡沫放射障礙 X1、B16 車位後方機車格泡沫配管雜物掛置 X1、C14 車位旁消防栓箱前上方泡沫放射障礙 X1、C16 車位左前泡沫放射障礙 X1、P3-380 車位前滅火器未固標 X2、C66 車位旁消防栓箱體鏽蝕 X1、C66 車位旁消防栓箱內水帶老化 X2、C28 車位旁出口燈故障 X2、C20 車位旁滅火器未固標 X2、A3 梯廳口旁滅火器未見 X1、C89 車位前泡沫配管傾斜 X1、C90 車位前泡沫手動啟動裝置盒及配管損傷 X1、C84 車位前泡沫頭損傷 X1、C69 車位旁泡沫頭損傷 X1、C69 車位右斜前方連通天花板處消防撒水配管鏽蝕 X1、。

A 區 B4

C48 車位前方滅火器未固標 X2、C48 車位前泡沫手動啟動裝置配管損傷 X1、A6 梯廳口出口燈故障 X1、A6 梯廳口旁照明燈故障 X1、C101 車位斜前方滅火器失壓 X1、C84 車位車位泡沫頭損傷配管傾斜 X2、C79 車位旁泡沫頭包覆 X1、C188 車位前泡沫放射障礙 X1、C205 車位旁泡沫頭包覆 X1、C101 車位旁泡沫頭損傷 X1、C134 車位前車道上方感知撒水配管鏽蝕 X1、C153 車位前泡沫頭損傷 X1、C148 車位旁泡沫頭損傷 X1、C58 車位旁照明燈故障 X1、C55 車位泡沫配管傾斜 X1、C208 車位前泡沫配管傾斜 X2、C197 車位旁泡沫配管傾斜 X1、C229 車位泡沫配管傾斜 X1、C231 車位泡沫配管傾斜 X1、C30 車位泡沫配管傾斜 X1、C103 車位泡沫配管傾斜 X1、C111 車位泡沫配管傾斜 X1、C191 車位泡沫配管傾斜 X1、C188 車前泡沫配管傾斜 X1、C160 車位泡沫配管傾斜 X1、19 號車位上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1、15 號車位後上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1、C208 號車位前上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1、C217 號車位上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1、C191 號車位上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1、C148 號車位上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1。

備註

※地下室鐵捲門控制盤皆未開啟。
※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。
※電梯機房及地下室機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※樓上層滅火器日期大都為 109/05/12。
※火警綜合盤內模組有不明斷線情況需釐清。
※連結屋頂水箱閘閥皆有鏽蝕現象難以轉動。
※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。
※總機無相互通話裝置。
※部份閘門開啟正常但會有幾片開啟未完全。

（附件二）汐止水蓮山莊缺失表(B 區)

B1 棟	
R2F	
R1F	
12F	消防箱內堆放雜物(滑板、掃把、畚斗)、手報機結電阻。 (撒水 ALARM 一次側 2.2KG-二次側 3KG-末端 9.5KG)→蜂鳴器無動作。
11F	模組線路離線未接、結電阻。 (撒水 ALARM 一次側 10KG-二次側 13KG-末端 11.8KG)→蜂鳴器無動作。
10F	火警標示燈故障。
09F	
08F	火警標示燈故障。
07F	
06F	
05F	警鈴故障、進風閘門密封膠條脫落 X1、水帶硬化 X1。
04F	模組線路離線未接。
03F	
02F	警鈴故障、右梯間照明燈故障 X1。
01F	水帶老化 X1、消防箱內堆放雜物(大毛巾)。
L	梯廳左側出口燈故障、梯廳右側出口燈故障。
B1	梯廳左側出口燈故障、梯廳右側出口燈故障、水帶硬化 X1、模組線路離線未接、結電阻。
B2	火警標示燈故障。
B3	左梯間照明燈故障 X1、消防箱內堆放雜物(背包 X1)、手動報警機後方線路脫斷 X1。

備註

※地下室鐵捲門控制盤皆未開啟。
※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。
※電梯機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※樓上層滅火器日期大都為 109/05/12、109/09/25。
※連結屋頂水箱閘閥皆難以轉動。
※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。
※總機無相互通話裝置。

B2 棟	
R2F	
R1F	
12F	梯廳左側出口燈故障、梯廳照明燈故障、進風閘門未全開、排風閘門未全開、警鈴故障、手動報警機後方線路脫斷 X1、模組結電阻。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 8.5KG-末端 8.8KG)→蜂鳴器無動作。
11F	(撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 4.8KG-末端 5KG)→蜂鳴器無動作。

10F	右梯間照明燈故障、水帶硬化 X1、模組線路離線未接。
09F	
08F	梯廳照明燈故障。
07F	梯廳照明燈故障。
06F	警鈴故障、模組結電阻。
05F	火警標示燈故障、梯廳右側滅火器失壓 X1、水帶硬化 X1。
04F	梯廳左側照明燈故障。
03F	水帶老化 X1。
02F	
01F	
L	大廳未防護。
B1	手動報警機後方線路脫斷 X1。
B2	模組線路離線未接、結電阻。
B3	手動報警機後方線路脫斷 X1、模組線路離線未接。

備註

※地下室鐵捲門控制盤皆未開啟。
※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。
※電梯機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※樓上層滅火器日期大都為 109/05/12、109/09/25。
※連結屋頂水箱閘閥皆難以轉動。
※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。
※總機無相互通話裝置。

B3 棟

R1F	測試出水口未標示 X1。
23F	消防栓箱內有雜物 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 7KG-末端 6KG)
22F	手動報警機後方裝設末端 X1、2 1/2”水帶箱門無法開啟檢視 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 4KG-末端 4KG)
21F	水帶老化 X2、排煙閘門未完全開啟 X1、進風閘門故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 4KG-末端 4KG)
20F	水帶老化 X1、手動報警機後方線路脫斷 X1、火警標示燈故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1、2 1/2”水帶箱門無法開啟檢視 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 4KG-末端 6KG)
19F	右梯間照明燈故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。 (撒水 ALARM 一次側 5KG-二次側 5KG-末端 5KG)
18F	梯廳照明燈未固定良好 X1、火警標示燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 5KG-二次側 10KG-末端 10KG)
17F	水帶老化 X1、2 1/2”水帶箱門無法開啟檢視 X1。 (撒水 ALARM 一次側 5KG-二次側 9KG-末端 8KG)

16F	(撒水 ALARM 一次側 6KG-二次側 6KG-末端 7KG)
15F	警鈴故障 X1、排煙閘門故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 6KG-二次側 6KG-末端 6.5KG)
14F	水帶老化 X2、火警標示燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 6KG-二次側 6KG-末端 6KG)
13F	水帶老化 X2。 (撒水 ALARM 一次側 6KG-二次側 6KG-末端 6KG)
12F	水帶老化 X2、排煙閘門未完全開啟 X1。 (撒水 ALARM 一次側 5KG-二次側 7KG-末端 7KG)
11F	(撒水 ALARM 一次側 10KG-二次側 5KG-末端 5KG)
10F	火警標示燈故障 X1。
08F	滅火器失壓 X1、水帶老化 X1。
07F	警鈴故障 X1。
06F	水帶老化 X2、排煙閘門未完全開啟 X1。
05F	水帶老化 X2。
02F	滅火器失壓 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
01F	滅火器失壓 X1。
LF	大廳未警戒 X1、消防栓箱門無法開啟檢視 X1。
P2	滅火器失壓 X1、警鈴故障 X1。

B4 棟

R2F	
R1F	測試出水口標誌模糊 X1、。
23F	(撒水 ALARM 一次側 3.2KG-二次側 6.7KG-末端 6.5KG)→蜂鳴器無動作。
22F	火警標示燈故障。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 4.5KG-末端 4.5KG)→蜂鳴器無動作。
21F	警鈴故障 X1、進風閘門故障。 (撒水 ALARM 一次側 3.8KG-二次側 5.5KG-末端 5.5KG) →蜂鳴器無動作。
20F	梯廳左側照明燈故障 X1、水帶硬化 X1、警鈴故障、模組離線(戶內)。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 7KG-末端 7KG)
19F	水帶硬化 X1、模組結電阻(戶內)。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 4.5KG-末端 4.5KG)
18F	模組離線/中庭側右(戶內)。 (撒水 ALARM 一次側 5.5KG-二次側 6.5KG-末端 7KG)
17F	梯廳左側照明燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 7KG-二次側 5KG-末端 5KG)→二次、末端管路壓力大於一次，一次側壓力表疑失真。
16F	梯廳照明燈故障、模組離線結電阻(戶內)。 (撒水 ALARM 一次側 5KG-二次側 5KG-末端 6.5KG)
15F	梯廳左側滅火器遺失 X1。 (撒水 ALARM 一次側 5.5KG-二次側 5.8KG-末端 6.8KG)
14F	梯廳右側照明燈故障 X1、警鈴故障。

	(撒水 ALARM 一次側 5.5KG-二次側 9KG-末端 9KG)
13F	左梯間照明燈故障、水帶硬化 X1、手動報警機後方線路脫斷。 (撒水 ALARM 一次側 5.8KG-二次側 6KG-末端 6KG)
12F	梯廳右側滅火器失壓 X1。 (撒水 ALARM 一次側 9KG-二次側 8KG-末端 5KG)→自動警報逆止閥規格標示牌後方螺絲鏽蝕、一次、二次、末端壓力表皆疑失真需確認管壓及查修。
11F	水帶硬化 X1、梯廳照明燈故障。 (撒水 ALARM 一次側 10.5KG-二次側 8KG-末端 7.5KG)→自動警報逆止閥規格標示牌後方螺絲鏽蝕、一次側壓力表疑失真故障。
10F	水帶硬化 X1。
09F	水帶硬化 X1、火警標示燈故障、梯廳左側照明燈故障。
08F	梯廳左側照明燈故障、梯廳左側滅火器遺失 X1、水帶硬化 X1。
07F	水帶硬化 X1。
06F	水帶硬化 X1、火警標示燈故障。
05F	左梯間照明燈故障、火警標示燈故障、警鈴故障。
04F	警鈴故障。
03F	左梯間照明燈故障、水帶硬化 X1、警鈴故障。手動報結電阻、手報機故障(盤面押扣、通話裝置插孔遭 AB 膠黏死)。
02F	右梯間照明燈故障、水帶硬化 X2。
01F	左梯間照明燈故障 X1、火警標示燈故障、警鈴故障。
L	大廳出口燈故障、水帶硬化 X2、大廳未防護。
B1	梯廳左側照明燈故障、模組結電阻(戶內)。
B2	警鈴故障、水帶硬化 X1、模組結電阻(戶內)。
B3	梯廳左側滅火器失壓 X1、水帶硬化 X2。

備註

※地下室鐵捲門控制盤皆未開啟。
※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。
※電梯機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※樓上層滅火器日期大都為 109/05/12。
※連結屋頂水箱閘閥皆難以轉動。
※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。
※總機無相互通話裝置。

B5 棟

R2F	
R1F	測試出水口標誌模糊 X1、4”屋頂水箱制水閥卡死，難以轉動。
23F	梯廳右缺設滅火器*2，手動報警機後方線路脫斷。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 7KG-末端 7.1KG)→蜂鳴器無動作。
22F	火警標示燈故障、水帶硬化*1。 (撒水 ALARM 一次側 3.2KG-二次側 8.5KG-末端 8.8KG)→蜂鳴器無動作。

21F	進風閘門故障、模組離線結電阻。 (撒水 ALARM 一次側 3.8KG-二次側 5.2KG-末端 5.2KG) →蜂鳴器無動作。
20F	梯廳左側照明燈故障 X1、水帶硬化 X1、警鈴故障、模組離線(戶內)。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 4KG-末端 4KG)→蜂鳴器無動作。
19F	水帶硬化 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 7KG-末端 7KG)→蜂鳴器無動作。
18F	警鈴故障、火警標示燈故障、模組離線。 (撒水 ALARM 一次側 4.5KG-二次側 4.8KG-末端 5KG)。
17F	水帶硬化 X1、梯廳右側照明燈缺設 X1(疑住戶裝潢拆除)。 (撒水 ALARM 一次側 5KG-二次側 8KG-末端 8.5KG)。
16F	梯廳照明燈故障、火警標示燈故障、排風閘門故障未開啟。 (撒水 ALARM 一次側 5.5KG-二次側 5.5KG-末端 5.5KG)
15F	右梯間照明燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 6KG-二次側 6.6KG-末端 6KG)
14F	水帶硬化 X1、警鈴故障、模組離線、11 號住戶內廚房上方灑水頭漏水。 (撒水 ALARM 一次側 6KG-二次側 8KG-末端 8KG)
13F	梯廳左側崁頂照明燈故障。 (撒水 ALARM 一次側 6.2KG-二次側 6.8KG-末端 6.2KG)
12F	(撒水 ALARM 一次側 4.2KG-二次側 5.8KG-末端 8.2KG)。
11F	水帶硬化 X1、警鈴故障。 (撒水 ALARM 一次側 6.5KG-二次側 9.5KG-末端 6KG)。
10F	水帶硬化 X1。
09F	水帶硬化 X1。
08F	水帶硬化 X1。
07F	
06F	
05F	
04F	水帶硬化 X1。
03F	水帶老化 X2、警鈴故障、模組『B5-3F 20-27』結電阻。
02F	警鈴故障、模組『B5-2F 20-28』結電阻。
01F	水帶硬化 X2。
L	警鈴故障、梯廳左側出口燈故障、梯廳左側照明燈故障、大廳未防護。
B2	警鈴故障、水帶硬化 X1。
B3	帶硬化 X2、模組離線。

備註

※地下室鐵捲門控制盤皆未開啟。
※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。
※電梯機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※樓上層滅火器日期大都為 109/09/18、109/09/25。
※連結屋頂水箱之消防管路閘閥難以轉動。

※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。
※總機無相互通話裝置。

B6 棟

R1F	測試出水口標示不清 X1、梯間照明燈故障 X1。
27F	手動報警機後方線路脫斷 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 7KG-末端 7KG)
26F	(撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 3.5KG-末端 3.5KG)
25F	梯廳右側照明燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 4KG-末端 4KG)
24F	(撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 5KG-末端 5KG)
23F	滅火器壓力表模糊 X1、梯廳左側照明燈故障 X1、水帶老化 X1。 (撒水 ALARM 一次側 5KG-二次側 9KG-末端 9KG)
22F	(撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 5KG-末端 5KG)
21F	水帶老化 X1。 (撒水 ALARM 一次側 5KG-二次側 9KG-末端 9KG)
20F	左梯間照明燈故障 X1。 (撒水 ALARM 一次側 5KG-二次側 8KG-末端 8KG)
19F	(撒水 ALARM 一次側 6KG-二次側 8KG-末端 8KG)
18F	左梯間照明燈故障 X1、水帶老化 X1、1 1/2”水帶老化 X3、排煙閘門膠條脫落 X1。 (撒水 ALARM 一次側 6KG-二次側 8KG-末端 8KG)
17F	排煙閘門未完全開啟 X1。 (撒水 ALARM 一次側 7KG-二次側 10KG-末端 10KG)
16F	(撒水 ALARM 一次側 10KG-二次側 6KG-末端 6KG)
15F	梯廳右側照明燈未見 X1。 (撒水 ALARM 一次側 10KG-二次側 8KG-末端 7KG)
14F	警鈴故障 X1。
11F	梯廳左側照明燈未見 X1、警鈴故障 X1、手動報警機後方線路脫斷 X1、水帶老化 X1。
10F	水帶老化 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
08F	左梯間照明燈故障 X1。
07F	警鈴故障 X1、手動報警機後方線路脫斷 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
05F	梯廳左側照明燈故障 X1。
04F	滅火器未見 X1、梯廳出口燈故障 X1、警鈴故障 X1。
02F	火警標示燈故障 X1、水帶老化 X1。
01F	警鈴故障 X1、水帶老化 X1。

B7 棟

R1F	測試出水口標示不清 X1。
12F	梯廳右側照明燈故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。 (撒水 ALARM 一次側 8KG-二次側 5.5KG-末端 5KG)
11F	右梯間照明燈故障 X1、排煙閘門無法完全開啟關閉 X1。 (撒水 ALARM 一次側 8KG-二次側 7KG-末端 7KG)

10F	警鈴故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
09F	水帶老化 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
08F	梯廳右側照明燈故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
06F	左梯間滅火器過期未固標、排煙閘門未完全開啟 X1。
04F	梯廳左側照明燈故障 X1、水帶老化 X2、排煙閘門未完全開啟且掛畫阻礙 X1。
03F	水帶老化 X2、排煙閘門未完全開啟 X1。
02F	排煙閘門未完全開啟 X1。
B1	警鈴故障 X1、水帶老化 X2。
B2	警鈴故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
B3	進風閘門故障 X1。
B4	水帶老化 X1。

B 區 P1

B4 車位上方泡沫頭損傷 X1、A1 車位前泡沫頭損傷 X1、B4 車位出口前右方泡沫頭損傷 X1、B4 車位左斜前車道泡沫頭損傷 X1、A29 車位後方泡沫頭損傷 X1、A45 車位上方泡沫頭損傷 X1、B4 車位旁泡沫頭損傷 X1、B3 車位後方泡沫放射障礙 X1、A1 車位前配管泡沫放射障礙 X1、33 機車格上方配管泡沫放射障礙 X1、A17 車位前整排車格牌泡沫放射障礙 X1、B44 車位前方泡沫放射障礙 X1、B70 車位上方泡沫放射障礙 X1、B70 車位左方旁泡沫放射障礙 X1、B22 車位上方泡沫放射障礙 X1、A45 車位旁泡沫放射障礙 X1、B4 車位旁泡沫配管傾斜 X1、B16 車位旁滅火器未見 X1、A14 車位旁泡沫撒水感知配管繡蝕 X1、A24 車位上方泡沫配管承載異物 X1、B1 車位旁出口燈故障 X1、A51 車位上方一齊開放閥由令繡蝕 X1、A30 車位旁避難梯拉繩未見 X1、A64 車位旁消防栓箱火警標示燈故障 X1、A43 車位上方泡沫配管繡蝕 X1、車道入口旁消防栓箱門損傷 X1、B51 號車位上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1、B64 號車位前車道上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1。

B 區 P2

B2 車位旁泡沫頭損傷 X1、B2 車位後方泡沫放射障礙 X1、P2073 車位後方泡沫放射障礙 X1、B4 車位後方泡沫放射障礙 X1、A69 車位前方泡沫放射障礙 X1、A19 車位上方泡沫放射障礙 X1、A32 車位後方泡沫放射障礙 X1、B15 車位後方泡沫放射障礙 X1、A38 車位後方泡沫放射障礙 X1、B54 車位後方泡沫放射障礙 X1、B7 車位旁出口燈故障 X1、A50 車位上方一齊開放閥由令繡蝕 X1、A37 車位前消防栓箱水帶老化 X2、A70 車位旁消防栓箱水帶老化 X2、A60 號車位上方泡沫撒水感知配管接頭處鏽蝕 X1、A7 車位旁避難梯掉落鏽蝕 X1、A62 車位上方一齊開放閥撒水感知配管鏽蝕 X1、B1 車位旁照明燈故障 X1、B4 車位照明燈故障 X1、B33 車位旁泡沫手動啟動盒損傷 X1、A27 車位後泡沫頭上漆 X1、A48 車位旁滅火器失壓 X1、B45 車位旁消防栓箱水帶老化 X2、B65 車位旁照明燈故障 X1、B16 號車位上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1、B15 號車位上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1、B8 號車位前上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1。

B 區 P3

A73 車位旁泡沫頭損傷 X1、B51 車位前泡沫頭損傷 X1、B50 車位前泡沫頭損傷 X1、B48 車位前泡沫頭損傷 X1、A68 車位左前車道泡沫頭損傷 X1、A26 車位前泡沫頭損傷 X1、B3 車位後泡沫放射障礙 X1、A10 車位後泡沫放射障礙 X1、A19 車位後泡沫放射障礙 X1、B22 車位旁泡沫放射障礙 X1、A34 車位前泡沫放射障礙 X1、A37 車位前泡沫配管傾斜 X1、B48 車位前泡沫配管傾斜 X1、A48 車位前泡沫配管傾斜 X1、B4 車位上方泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1、B11 車位旁出口燈故障 X1、B3 車位上方泡沫頭上漆 X1、A3 車位後泡沫頭上漆 X1、A41 車位前消防栓箱水帶老化 X1、A62 車位旁消防栓箱水帶老化 X1、A14 車位旁消

防栓箱水帶老化 X1、A14 車位旁消防栓箱火警綜合盤裝設末端 X1、A72 車位旁消防栓箱水帶老化 X1、A68 車位旁消防栓箱水帶老化 X2、B18 車位旁消防栓箱水帶老化 X1、B38 車位旁消防栓箱水帶老化 X1、A64 車位旁滅火器皮管龜裂 X1、A28 車位旁滅火器失壓 X1、A31 車位旁滅火器失壓 X1、A39 車位旁滅火器未固定 X1、A47 車位旁照明燈故障 X1、A11 車位前照明燈故障 X1、A13 車位後出口燈故障 X1、B7 梯廳口出口燈故障 X1、A51 車位旁蜂鳴器斷線 X1、A14 車位前泡沫感知撒水頭鏽蝕 X1、A4 號車位旁泡沫幹管接頭處鏽蝕 X1、A68 車位左前車道中間泡沫頭上漆 X1、B42 車位上方泡沫撒水感知配管鏽蝕 X1、P3-134 車位旁連通上層幹管機械接頭鏽蝕 X1。
B 區 P4
A3 車位前泡沫配管傾斜 X1、A20 車位前泡沫配管傾斜 X1、A1 車位旁消防栓箱火警標示燈故障 X1。
備註
※B3 及 B6 棟進排煙風車皆未啟動。 ※B 區所有區域撒水蜂鳴器皆無回應。 ※地下室鐵捲門控制盤皆未開啟。 ※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。 ※電梯機房及地下室機房皆上鎖無法檢視。 ※方向為背向電梯向前左邊為左。 ※樓上層滅火器日期大都為 109/05/12。 ※火警綜合盤內模組有不明斷線情況需釐清。 ※連結屋頂水箱閘閥皆有鏽蝕現象難以轉動。 ※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。 ※地下室警鈴因住戶反應吵雜過久管制無法一一測試。 ※總機無相互通話裝置。 ※部份閘門開啟正常但會有幾片開啟未完全或開啟角度不足。

（附件三）汐止水蓮山莊缺失表(C 區)

C1 棟	
R1F	
12F	手動報警機後方線路脫斷 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 5KG-末端 5KG)
11F	(撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 4KG-末端 4KG)
10F	水帶老化 X2。
08F	左梯間照明燈故障 X1。
07F	右梯間照明燈故障 X1。
06F	左梯間滅火器失壓 X1。
05F	梯廳左照明燈故障 X1、梯廳右照明燈故障 X1、左梯間照明燈故障 X1、右梯間照明燈故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
04F	警鈴故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
03F	水帶老化 X1、梯廳右照明燈故障 X1。
02F	警鈴故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
01F	警鈴音壓不足 X1。
LF	梯廳右照明燈故障 X1、進風閘門故障 X1、排煙閘門故障 X1。
P5	火警標示燈故障 X1。
C2 棟	
12F	(撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 3KG-末端 4KG)
11F	撒水自動警報逆止閥壓力開關設置不當 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 4KG-末端 4KG)
10F	警鈴故障 X1、水帶老化 X2。
09F	進風閘門故障 X1。
08F	梯廳左照明燈故障 X1、排煙閘門故障 X1。
07F	梯廳左照明燈故障 X1、手動報警機後方線路脫斷 X1、排煙閘門膠條脫落 X1。
06F	滅火器失壓 X1。
05F	左梯間照明燈故障 X1、右梯間照明燈故障 X1、水帶老化 X1、排煙閘門掛畫阻礙 X1。
03F	排煙閘門未完全開啟 X1。
02F	右梯間照明燈故障 X1、水帶老化 X2。
01F	手動報警機裝設末端 X1。
LF	梯廳右出口燈故障 X1、水帶老化 X1、排煙閘門故障 X1、進風閘門未完全開啟 X1。
P5	梯廳右出口燈故障 X1、火警標示燈故障 X1、手動報警機後方線路脫斷 X1、水帶老化 X1、進風閘門未完全開啟 X1。
C3 棟	
12F	水帶老化 X1、進風閘門未完全開啟 X1、排煙閘門未完全開啟 X1、撒水蜂鳴器無回應 X1。 (撒水 ALARM 一次側 5KG-二次側 3KG-末端 5KG)

11F	梯廳左出口燈故障 X1、梯廳右出口燈故障 X1、撒水蜂鳴器無回應 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3.5KG-二次側 4KG-末端 3.5KG)
10F	滅火器未見 X2、梯廳左出口燈未見 X1、警鈴故障 X1。
09F	梯廳右出口燈故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
08F	右梯間照明燈故障 X1、火警標示燈故障 X1、水帶老化 X2。
07F	水帶老化 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
06F	滅火器失壓 X1、右梯間照明燈故障 X1、梯廳右出口燈故障 X1、火警標示燈故障 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
05F	火警標示燈故障 X1、手動報警機裝設末端 X1、警鈴故障 X1、水帶老化 X2。
04F	火警標示燈故障 X1、進風閘門開啟有卡住異聲 X1。
03F	水帶老化 X1。
02F	水帶老化 X2、排煙閘門故障 X1。
01F	水帶老化 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。
LF	警鈴故障 X1、水帶老化 X2、排煙閘門故障 X1。
P4	滅火器未固標 X1、火警標示燈故障 X1、水帶老化 X2。
P5	滅火器未固標 X1、排煙閘門未完全開啟 X1。

備註

※所有車道平面下降式避難梯皆有鏽蝕現象。
※C 區地下一樓蜂鳴器皆無動作回應。
※地下室鐵捲門控制盤皆未開啟。
※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置且有鏽蝕情況。
※電梯機房及地下室機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※火警綜合盤內模組有不明斷線情況需釐清。
※連結屋頂水箱閘閥皆有鏽蝕現象難以轉動。
※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。
※地下室警鈴因住戶反應吵雜過久管制無法一一測試。
※總機無相互通話裝置。
※部份閘門開啟正常但會有幾片開啟未完全或開啟角度不足。

C4 棟

R2F	
R1F	
12F	火警標示燈故障、進風量不足 4.3M/S、梯廳左側出口燈故障、左梯間照明燈故障、水帶硬化 X1。 (撒水 ALARM 一次側 4KG-二次側 5KG-末端 3.8KG)。
11F	水帶硬化 X1、水帶老化 X1、梯廳照明燈故障、消防箱內線路未接，建議查修。 (撒水 ALARM 一次側 3.5KG-二次側 4.8KG-末端 4.8KG)。
10F	火警標示燈故障 X1、右側往戶外平台出口燈故障。
09F	火警標示燈故障、梯廳左側照明燈故障、左梯間出口燈故障、又梯間出口燈故障、消防箱內線路未接，建議查修。

08F	梯廳照明燈故障、梯廳左側出口燈故障、水帶老化 X1。
、07F	警鈴故障、消防箱內線路未接，建議查修。
06F	水帶老化 X2、火警標示燈故障、梯廳左側出口燈故障、左梯間照明燈故障、模組結電阻。
05F	左梯間照明燈故障、火警標示燈故障、警鈴故障。
04F	警鈴故障、火警標示燈故障、左梯間照明燈故障。
03F	水帶老化 X2、警鈴故障、火警標示燈故障、排風口遮蔽/掛壁畫。
02F	火警標示燈故障、警鈴故障、水帶硬化 X1、水帶老化 X1。
01F	火警標示燈故障、警鈴故障、水帶老化 X2、消防箱內線路未接，建議查修、大廳未防護。
L	消防箱內線路未接，建議查修。
B4	火警標示燈故障、警鈴故障、消防箱內線路未接，建議查修。
B5	火警標示燈故障、水帶老化 X1、滅火器未固標 X1、滅火器缺 X1。

備註

※地下室鐵捲門控制盤皆未開啟。
※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。
※電梯機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※樓上層滅火器日期大都為 109/08/28。
※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。
※總機無相互通話裝置。

C5 棟

R2F	
R1F	
12F	梯廳右側出口燈故障、梯廳右側出口燈故障、左梯間照明燈故障。 (撒水 ALARM 一次側 3.9 二次側 5G-末端 5.2。
11F	水帶硬化 X2、火警標示燈故障、梯廳左側出口燈故障。 (撒水 ALARM 一次側 3KG-二次側 5KG-末端 5KG)。
10F	水帶硬化 X1。
09F	火警標示燈故障、水帶硬化 X1。
08F	水帶硬化 X2、模組結電阻。
07F	水帶硬化 X2。
06F	水帶硬化 X1、警鈴故障、梯廳左側出口燈故障、梯廳右側出口燈故障。
05F	梯廳右側出口燈故障、火警標示燈故障、水帶老化 X1、模組結電阻。
04F	
03F	火警標示燈故障。
02F	火警標示燈故障、警鈴故障、水帶硬化 X1、梯廳右側出口燈故障、模組結電阻。
01F	火警標示燈故障、警鈴故障、水帶硬化 X1、滅火器失壓 X1、大廳出口燈故障、大廳未防護。
L	梯廳右側出口燈故障、梯廳右側出口燈故障、水帶硬化 X2、大廳未防護。
B3	梯廳右側出口燈故障、消防箱內線路未接，需查修、20P 滅火器過期 X2、10P 滅火器過期未固標 X1。

B4	水帶老化 X2、滅火器缺設。
B5	水帶硬化 X2、火警標示燈故障。

備註

※地下室鐵捲門控制盤皆未開啟。
※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。
※電梯機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※樓上層滅火器日期大都為 109/08/28。
※連結屋頂水箱之消防管路閘閥難以轉動。
※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。
※總機無相互通話裝置。

C6 棟

R2F	
R1F	測試出水口標示模糊、屋頂水箱消防幹管制水閥下方法蘭鏽蝕
12F	火警標示燈故障、排煙閘門故障未開、模組離線、左梯間滅火器未固標 X1。 (撒水 ALARM 一次側 3.2KG 二次側 3.5KG-末端 3。)→蜂鳴器無動作。
11F	(撒水 ALARM 一次側 3.5KG-二次側 3.5KG-末端 3.5KG)。
10F	右梯間照明燈故障、排煙未連動。
09F	火警標示燈故障、模組『中庭』結電阻、另一模組離線。
08F	模組離線。
07F	梯廳左側出口燈故障、排煙閘門未全開。
06F	火警標示燈故障。
05F	模組結電阻。
04F	
03F	水帶老化 X2、火警標示燈故障、梯廳左側出口燈故障、梯廳右側照明燈故障、水帶遺失 X2、瞄子遺失。
02F	火警標示燈故障、水帶遺失 X2、瞄子遺失、梯廳照明燈故障、模組離線。
01F	水帶遺失 X2。
L	大廳出口燈故障、右梯間滅火器未固標 X2、梯廳照明燈故障。
B3	消防箱內線路未接，需查修、滅火器未固標 X2、梯廳左側滅火器失壓 X1、水帶老化 X2。
B4	梯廳左側出口燈故障、滅火器缺設。
B5	模組離線、手報機結電阻。

備註

※地下室鐵捲門控制盤皆未開啟。
※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。
※電梯機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※樓上層滅火器日期大都為 109/09/28。
※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。

※總機無相互通話裝置。

C7 棟

R2F	
R1F	
12F	水帶硬化 X1、水帶老化 X1、滅火器未固標 X3。 (撒水 ALARM 一次側 3KG 二次側 3KG-末端 3。)。
11F	水帶硬化 X1 (撒水 ALARM 一次側 4.5KG-二次側 3KG-末端 3KG)。
10F	火警標示燈故障、警鈴故障、梯廳照明燈故障、排風閘門未全開、模組離線結電阻。
09F	火警標示燈故障、警鈴故障、水帶硬化 X1。
08F	水帶硬化 X1。
07F	梯廳左側出口燈故障、水帶硬化 X1。
06F	水帶硬化 X1。
05F	水帶硬化 X1。
04F	警鈴故障、水帶硬化 X2、模組結電阻。
03F	梯廳左側出口燈故障、梯廳右側滅火器失壓 X1。
02F	水帶遺失 X1。
01F	水帶硬化 X2、火警標示燈故障、模組離線。
L	警鈴故障。
B2	水帶硬化 X1。
B3	水帶老化 X2、滅火器缺設。

備註

※地下室鐵捲門控制盤皆未開啟。
※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。
※電梯機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※樓上層滅火器日期大都為 109/09/14、109/10/05。
※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。
※總機無相互通話裝置。

C 區 C8

R2F	
R1F	排煙機房出口燈故障
12F	出電梯左梯廳出口燈故障*1,警鈴音壓不足*1, 出電梯右梯廳出口燈照度不足*1,
11F	火警標示燈故障,
10F	
09F	

08F	出電梯左梯廳緊急照明燈故障
07F	
06F	出電梯左梯廳出口燈故障
05F	出電梯左梯廳出口燈故障,出電梯右梯廳出口燈故障
04F	出電梯左梯廳出口燈照度不足,右邊滅火器失壓*1,還有壓力表模糊*1,
03F	出電梯右梯廳出口燈故障*1,水帶老化*1,左邊出口燈故障*1,
02F	警鈴故障*1,出電梯右梯廳出口燈故障*1,
01F	警鈴故障*1, 出電梯左梯間緊急照明燈故障*1, 出電梯右梯廳缺少滅火器現場只有標示牌
LF	火警標示燈故障*1, C 區 090-14-17 停車空間-中控室三具避難梯支固器具鏽蝕
P1	滅火器未固標*1,
B3	

備註

※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。
※電梯機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※樓上層滅火器日期大都為 109/05/12、108/06/02。
※連結屋頂水箱閘閥皆難以轉動。
※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。

C 區 C9

RF	測試出水口標示不清 1/2 2”測試出水口漏水
12F	火警標示燈故障
11F	警鈴故障
10F	警鈴故障
09F	右梯廳緊急照明燈故障*1. 警鈴故障
08F	警鈴故障.右梯間緊急照明燈故障*1.
07F	左梯間緊急照明燈故障*1..右梯間緊急照明燈故障*1.右梯廳緊急照明燈故障*1. 右梯廳出口燈故障.左梯廳緊急照明燈故障*1. 警鈴故障
06F	右梯廳出口燈故障.

05F	
04F	
03F	
02F	警鈴故障
01F	警鈴故障
LF	火警標示燈故障. 左梯廳出口燈故障.大門出口燈故障.
P1	警鈴故障

備註

※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。
※電梯機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※樓上層滅火器日期大都為 109/05/12、108/06/02。
※連結屋頂水箱閘閥皆難以轉動。
※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。

C 區 C10

RF	
12F	12 樓梯廳手動發信機故障
11F	11 樓警鈴時好時壞有異常*1,出電梯右梯廳出口燈故障*1,
10F	
09F	
08F	
07F	7 樓出電梯右梯廳緊急照明燈故障*1,
06F	6 樓出電梯左梯廳出口燈故障*1,出電梯左梯廳 兩只滅火器失壓
05F	
04F	
03F	
02F	
01F	1 樓大門出口燈的 DC 故障*1,1 樓警鈴故障*1,
LF	P1 樓警鈴故障*1, 出電梯左梯廳出口燈故障 滅火器未固標
P1	警鈴故障

備註

※撒水自動警報逆止閥常開關標示牌皆未掛置。
※電梯機房皆上鎖無法檢視。
※方向為背向電梯向前左邊為左。
※樓上層滅火器日期大都為 109/05/12、108/06/02。
※連結屋頂水箱閘閥皆難以轉動。
※舊式手動報警機無動作燈顯示建議更新。

C 區 B1

A20 車位前泡沫頭上漆 X1、A27 車位前泡沫頭損傷 X1、P1-06 車位後泡沫頭損傷 X1、B4 車位後泡沫頭損傷 X1、B25 車位後方泡沫放射障礙 X1、B22 車位後方泡沫放射障礙 X1、A17 車位前方泡沫放射障礙 X1、A24 車位前方泡沫放射障礙 X1、P1-061 車位後方泡沫放射障礙 X1、B31 車位中泡沫放射障礙 X1、B14 車位中泡沫放射障礙 X1、A15 車位中泡沫放射障礙 X1、B33 車位中泡沫放射障礙 X1、B13 車位中泡沫放射障礙 X1、B12 車位後方泡沫放射障礙 X1、A5 車位前方泡沫放射障礙 X1、A2 車位泡沫放射障礙 X1、B3 車位後方泡沫放射障礙 X1、B1 車位前方泡沫放射障礙 X1、C9 棟出口左前車道上方泡沫配管鏽蝕 X1、B32 車位後方泡沫配管鏽蝕 X1、A29 車位旁泡沫配管鏽蝕 X1、B20 車位旁消防栓箱水帶老化 X2、C9 棟出口燈故障 X1、P1-061 車位後出口燈故障 X1、B35 車位後出口燈故障 X1、B34 車位旁消防栓箱火警綜合盤裝設末端 X1、B34 車位旁消防栓箱火警標示燈缺損 X1。C8.C9 棟 P1 層樓梯間一齊開放閥關閉,出口處泡沫頭損傷*1、 C 區 P1062 旁泡沫頭損傷 自動警報逆止閥故障 蜂鳴器故障
C 區 P1-057 旁火警標示燈損傷.警鈴故障
C 區 P1-055 自動警報逆止閥故障 蜂鳴器故障

C 區 B2

A5 車位前方車道泡沫頭上漆 X1、A2 車位前泡沫頭上漆 X1、A5 車位前泡沫頭上漆 X1、A18 車位前泡沫頭上漆 X1、B11 車位前泡沫頭上漆 X1、B3 車位前泡沫頭上漆 X1、B1 車位後方泡沫放射障礙 X1、A23 車位上方泡沫放射障礙 X1、A43 車位後方泡沫放射障礙 X1、A13 車位前方泡沫放射障礙 X1、A44 車位旁泡沫配管鏽蝕 X1、A23 車位旁泡沫配管鏽蝕 X1、A15 車位旁泡沫配管鏽蝕 X1、A25 車位前方泡沫配管鏽蝕 X1、A37 車位後方消防栓箱水帶老化 X2、B5 車位旁消防栓箱水帶老化 X2、C7 棟出口燈故障 X1、A28 車位旁滅火器未固定 X1、A28 車位旁滅火器未見 X1、C8 棟出口旁滅火器失壓 X1、B13 車位上方泡沫配管包覆 X1、A2 車位旁泡沫手動啟動裝置配管傾斜 X1。

C 區 B3

A63 車位後方泡沫頭上漆 X1、A46 車位上方泡沫頭上漆 X1、A45 車位前方泡沫頭上漆 X1、A41 車位前方泡沫頭上漆 X1、B12 車位前方泡沫頭上漆 X1、B7 車位前方泡沫頭上漆 X1、B8 車位前方泡沫頭上漆 X1、B6 車位上方泡沫頭上漆 X1、A59 車位後方泡沫頭上漆 X1、A58 車位後方泡沫頭上漆 X1、A40 車位前方泡沫頭上漆 X1、A39 車位前方泡沫頭上漆 X1、A22 車位前方車道泡沫頭上漆 X1、B15 車位前方車道泡沫頭上漆 X1、A17 車位前方泡沫頭上漆 X1、B11 車位前方泡沫頭上漆 X1、A16 車位前方泡沫頭上漆 X1、

A1 車位前方泡沫頭上漆 X1、A18 車位前方泡沫頭上漆 X1、A12 車位上方泡沫頭上漆 X1、A45 車位前車道上方泡沫頭上漆 X1、A58 車位後泡沫頭損傷 X1、A18 車位後泡沫頭損傷 X1、B12 車位前方泡沫放射障礙 X1、A26 車位後方泡沫放射障礙 X1、A56 車位後方泡沫放射障礙 X1、A55 車位上方泡沫放射障礙 X1、A21 車位後方泡沫放射障礙 X1、B16 車位前方泡沫放射障礙 X1、A27 車位前方泡沫放射障礙 X1、B3 車位後方泡沫放射障礙 X1、A13 車位上方泡沫放射障礙 X1、A18 車位上方泡沫配管鏽蝕 X1、B24 車位前車道泡沫配管傾斜 X1、A69 車位旁方向燈故障 X1、A51 車位旁泡沫手動啟動裝置鏽蝕 X1 、A49 車位旁泡沫手動啟動裝置配管傾斜 X1、B2 車位旁泡沫手動啟動裝置配管傾斜 X1、A24 車位旁泡沫手動啟動裝置配管傾斜 X1、C7 棟出口旁滅火器失壓 X1、A26 車位旁滅火器失壓 X1、A62 車位後方泡沫自動警報逆止閥壓力開關動作蜂鳴器無回應 X1、A55 車位後方泡沫自動警報逆止閥壓力開關動作蜂鳴器無回應 X1、B4 車位旁蜂鳴器斷線 X1、A28 車位旁蜂鳴器包覆 X1。

C 區 B4

B1 車位後方泡沫頭上漆 X1、A5 車位後方泡沫頭上漆 X1、A4 車位後方泡沫頭上漆 X1、A2 車位前方泡沫頭上漆 X1、A36 車位後方泡沫頭上漆 X1、8-6 機車格上方泡沫頭上漆 X1、A26 車位後方泡沫頭上漆 X1、A27 車位後方泡沫頭上漆 X1、A8 車位上方泡沫頭上漆 X1、A29 車位前方泡沫頭上漆 X1、A30 車位前方泡沫頭上漆 X1、A5 車位前方泡沫頭上漆 X1、A4 車位後方泡沫頭上漆 X1、A32 車位前方泡沫頭上漆 X1、A41 車位上方泡沫頭上漆 X1、B7 車位後方泡沫頭上漆 X1、A5 車位前方泡沫頭上漆 X1、B1 車位前方泡沫頭上漆 X1、A37 車位前方泡沫頭上漆 X1、A3 車位後泡沫頭損傷 X1、A34 車位後泡沫頭損傷 X1、A32 車位後泡沫頭損傷 X1、A41 車位前泡沫頭損傷 X1、B1 車位後泡沫頭損傷 X1、A28 車位後泡沫頭損傷 X1、A2 車位上方泡沫放射障礙 X1、A37 車位上方泡沫放射障礙 X1、A58 車位上方泡沫放射障礙 X1、A22 車位前車道上方泡沫配管鏽蝕 X1、A21 車位上方泡沫配管鏽蝕 X1、25 機車格前方泡沫配管鏽蝕 X1、A1 車位後方泡沫配管傾斜 X1、A31 車位後方泡沫配管傾斜 X1、C3 棟出口燈故障 X1、A31 車位旁消防栓箱火警標示燈故障 X1、A22 車位旁消防栓箱火警標示燈故障 X1、A31 車位旁滅火器失壓 X1、A46 車位旁滅火器壓力表模糊 X1、A52 車位旁滅火器失壓 X1、A15 車位上方泡沫感知撒水頭包覆 X1、A48 車位後方泡沫自動警報逆止閥壓力開關離線 X1、A28 車位前蜂鳴器斷線 X1、

C 區 B5

車道入口泡沫頭上漆 X1、A3 車位前方泡沫頭上漆 X1、A2 車位前方泡沫頭上漆 X1、A4 車位前方泡沫頭上漆 X1、A45 車位後方泡沫頭上漆 X1、A57 車位前方車道泡沫頭上漆 X1、A54 車位前方車道泡沫頭上漆 X1、A57 車位上方泡沫頭上漆 X1、A29 車位上方泡沫頭損傷 X1、A28 車位上方泡沫頭損傷 X1、A28 車位前方泡沫頭損傷 X1、47 機車格上方泡沫頭損傷 X1、A14 車位前方泡沫放射障礙 X1、B3 車位上方泡沫放射障礙 X1、A11 車位後方泡沫放射障礙 X1、A16 車位上方泡沫放射障礙 X1、A7 車位上方泡沫放射障礙 X1、B1 車位後方泡沫配管鏽蝕 X1、A26 車位前方泡沫配管傾斜 X1、C1 棟出口旁泡沫配管傾斜 X1、A28 車位旁消防栓箱水帶老化 X2、A15 車位旁消防栓箱水帶老化 X1、A48 車位旁消防栓箱水帶老化 X2、B3 車位旁消防栓箱水帶缺少 X1、B3 車位旁消防栓箱火警標示燈故障 X1、B12 車位泡沫自動警報逆止閥壓力開關離線 X1、A4 車位旁泡沫自動警報逆止閥壓力開關離線 X1、B3 車位旁有消防栓箱移位痕跡需籬清 X1、A50 車位旁滅火器未見 X1、A51 車位旁泡沫自動警報逆止閥壓力開關動作蜂鳴器無回應 X1、A3 車位旁下降式避難梯掉落有輕微鏽蝕現象。

（附件四）汐止水蓮山莊缺失表(J 區)

生活館	
B1F	遊戲室內左側排煙閘門故障且風量不足 x1 遊戲室內右側排煙閘門未完全開啟且風量不足 x1 健身室內排煙閘門未完全開啟且風量不足 x1 1 號電梯廳(桌球室旁) 排煙閘門未完全開啟且風車未連動 x1 1 號電梯廳(桌球室旁) 排煙閘門故障且風車未連動 x1 2 號電梯廳(韓瑞亭旁) 排煙閘門未完全開啟且風車未連動 x1 2 號電梯廳(韓瑞亭旁) 進風閘門啟動風車未連動 x1 泳池入口走廊撒水頭僅一只放射無障礙.其他在隔柵內障礙 三溫暖入口區(櫃台前)滅火器失壓 20P*1. 櫃台上方撒水頭障礙-內凹*1 男桑拿區出口燈故障*1.櫃子區撒水頭障礙 男三溫暖區出口燈故障*1.緊急照明燈故障*1 中間區域防護不足 女桑拿梳妝區旁走道撒水頭障礙 女三溫暖區出口燈故障*1.緊急照明燈故障*1 生活館緊急廣播主機蓄電池容量不足 B1F 健身房內懸吊式滅火器過期*6 B1F 兒童池旁撒水頭拆除封閉*5 SPA 池旁撒水頭拆除封閉*5 泳池走道撒水頭拆除封閉*5 泳池旁消防栓箱鏽蝕　泳池旁走道消防栓箱旁滅火器失壓*1 面對戶外大門左後方洗腳區出口燈故障 面對戶外大門後方格柵區走道 定溫及偵煙設置不當未設於頂端 面對戶外大門後方格柵區走道 撒水頭放射障礙*4 面對戶外大門右後方洗腳區出口燈故障 面對戶外大門左排走道排煙閘門故障*2-未全閉 面對戶外大門右方走道排煙閘門故障*2-未全閉 面對戶外大門右方走道消防栓箱鏽蝕 撒水集熱板變形 泳池前走道撒水集熱板變形*2　撒水頭上漆*6 面對戶外大門左右方走道撒水頭未設置集熱板*21 辦公室前避難方向燈雙面單向故障 出口燈照度不足 卡拉 PK 室中間撒水頭內凹放射障礙*1 兒童遊戲室偵煙未設於頂端(造型問題) 遊戲室外滅火器失壓*1 芳療魔法屋內撒水防護不足 芳療魔法屋旁泳池入口區外撒水防護不足(圓形造型天花)
01F	泳池上方排煙閘門尚未動作前皆已半開無法完全關閉 x4 1 號電梯廳(摩爾室旁) 排煙閘門故障且風車未連動 x1

	1 號電梯廳(摩爾室旁) 進風閘門故障且風量不足 x1 管理中心辦公室內排煙閘門啟動風車未連動 x1 管理中心辦公室內進風閘門啟動風車未連動 x1 畫廊排煙閘門未完全開啟且風量不足 x3 2 號電梯廳(圖書室旁) 排煙閘門啟動風車未連動 x1. 2 號電梯廳(圖書室旁) 進風閘門啟動風車未連動 x1 水蓮生活中心入口-門擋住避難梯-避難障礙 避難器具燈故障 水蓮生活中心入口-1F-2F 避難梯封閉 消防栓箱未標示 畫廊畫作區滅火器皮管脫落 里長辦公室外避難梯封閉 管理中心櫃台上方撒水頭障礙 安老推展協會偵煙近風口,)出口燈故障 管理中心外滅火器未固標*2 面對管理中心左方廣場 排煙閘門未全閉與未標示.滅火器未固標*5.滅火器底座鏽蝕*1 1 號電梯廳(摩爾室旁)外.手動發信機接電阻 1f 廁所旁樓梯的排煙室消防箱內水帶老化*2
02F	2 號電梯廳(商店街旁) 排煙閘門啟動風量不足 x1 2 號電梯廳(商店街旁) 進風閘門啟動風量不足 x1 商店街全家超商外消防栓箱內水帶老化 x2 商店街全家超商外消防栓箱手動報警機鏽蝕 x1 商店街有ㄨ 氏外消防栓箱內水帶老化損傷 x2 商店街有ㄨ 氏外消防栓箱內瞄子未見 x1 商店街有ㄨ 氏外消防栓箱未標字樣 x1 商店街有ㄨ 氏外消防栓箱手動報警機鏽蝕 x1 撒水管路遭切斷 健身房韻律教室外的樓梯旁滅火器失壓*1 健身房韻律教室排煙閘門未設置於 1/2 以上位置,室內高度最低點 275 公分 2 樓防火鐵捲門故障—下方有障礙物阻礙 圖書室外走道閘門故障-未全閉 1 號電梯廳(圖書室上)排煙閘門未全閉 水帶老化*2.出口燈照度不足

主系統
消防泵浦管系失壓 開關設於停止中.警報關閉中..壓力表顯示 3 公斤 清潔鏈條斷裂 採水泵浦 電源燈故障.控制盤過載.缺水警報故障 撒水泵浦管系失壓 測試前 5.5 公斤 額定 78M

備註
※火警動作警鈴皆未連動。 ※廣播揚聲器僅 B1 有音壓且有多處未函蓋。 ※排煙閘門多處標示脫落。

（附件五）汐止水蓮山莊缺失表(公設主系統)

廣播主機 BATT1 只不足
受信總機缺相互通話與話筒
A2 棟 P3 層車號 C19.C20.21.22 中間的手動發信機損傷
A2 棟 P3 層自動警報逆止閥故障.漏水壓力開關持續動作目前離線中
B 棟 P3-033 車號 87.370(通風機房前)泡沫頭放射障礙
B1 棟 P2 層機車位 38 號車位上方泡沫頭損傷
B1 棟 P2 層-136 汽車位旁邊電箱泡沫頭放射障礙
B1 棟 P1 層 054 車位的避難梯牽引繩設置不當
B1 棟 P1 層 054 車位的後方出口燈故障
B1 棟 P1 層 028 車位後方泡沫頭放射障礙

C 區 C8- 梯廳偵煙都近牆
RF 排煙機房出口燈故障
12F 出電梯左梯廳出口燈故障*1,警鈴音壓不足*1,
出電梯右梯廳出口燈照度不足*1,
8 樓出電梯左梯廳緊急照明燈故障
6 樓出電梯左梯廳出口燈故障
5 樓出電梯左梯廳出口燈故障,出電梯右梯廳出口燈故障
4 樓出電梯左梯廳出口燈照度不足,右邊滅火器失壓*1,還有壓力表模糊*1,
3 樓出電梯右梯廳出口燈故障*1,水帶老化*1,左邊出口燈故障*1,
2 樓警鈴故障*1,出電梯右梯廳出口燈故障*1,
1 樓警鈴故障*1, 出電梯左梯間緊急照明燈故障*1, 出電梯右梯廳缺少滅火器現場只有標示牌
L 層火警標示燈故障*1,
滅火器未固標*1,

C 區 C9 層
RF 測試出水口標示不清 1/2 2”測試出水口漏水
12F 火警標示燈故障
警鈴故障
10F 警鈴故障
9F 右梯廳緊急照明燈故障*1. 警鈴故障
8F 警鈴故障.右梯間緊急照明燈故障*1.
7F 左梯間緊急照明燈故障*1..右梯間緊急照明燈故障*1.右梯廳緊急照明燈故障*1.
右梯廳出口燈故障.左梯廳緊急照明燈故障*1. 警鈴故障
6F 右梯廳出口燈故障.
2F 警鈴故障
1F 警鈴故障
LF 火警標示燈故障. 左梯廳出口燈故障.大門出口燈故障.
P1F 警鈴故障

C10 棟(以 L 層左邊為主
12 樓梯廳手動發信機故障
11 樓警鈴時好時壞有異常*1,出電梯右梯廳出口燈故障*1,
7 樓出電梯右梯廳緊急照明燈故障*1,
6 樓出電梯左梯廳出口燈故障*1,出電梯左梯廳 兩只滅火器失壓
1 樓大門出口燈的 DC 故障*1,1 樓警鈴故障*1,
P1 樓警鈴故障*1, 出電梯左梯廳出口燈故障 滅火器未固標

主系統 1 幫浦

水蓮山莊
B4 棟 1 樓火警標示燈故障，
B3 棟 13 樓撒水幫浦測試前開關設於停止位置 幫浦機組鏽蝕 管系壓力失壓
B3 棟 13 樓消防栓幫浦測試前開關設於手動位置 管系壓力失壓
B3 區 13 樓
中繼層 撒水幫浦 過熱逃逸管堵塞 用螺絲鎖住 幫浦 撒水幫浦測試前開關設於停止位置 管系壓力失壓
消防幫浦測試前開關設於手動位置 過熱逃逸管螺絲堵塞 用螺絲鎖住
B 區地下四樓
泡沫幫浦壓力開關設定不當 測前失壓 額定楊程 86M 現場為 4 公斤仍未啟動
原液槽 1.2 次閘閥關閉 半隔膜原液桶排水閘閥故障壓力無法洩水排壓
原液槽名牌未標示容量公升數(遭塗掉)
室內消防栓測試前警報置於停止 管系壓力失壓
撒水幫浦 壓力開關設置不當-落差壓力大於啟動壓力 水空氣比例不當
B 區在 B3 棟前的採水口實際測試採水故障-空氣太多一直排空氣
B 區位於斜坡的採水口正常-連結送水管送水口故障會漏水
B4 棟 13 樓手動發信機故障
B4 棟 13 樓機房懸吊式滅火器過期 B4 棟 13 樓
撒水幫浦電壓 380V 額定 90 測前 6 壓力設定 8-2 主 6-4.5 壓力開關設定不當 過熱逃逸管螺絲堵塞 用螺絲鎖住
消防幫浦測試前開關設於停止位置 過熱逃逸管螺絲堵塞 用螺絲鎖住
B5 棟 13 樓
B5 棟 13 樓撒水幫浦測前失壓管系壓力失壓壓力開關設定不當過熱逃逸管螺絲堵塞 用螺絲鎖住
B5 棟 13 樓消防幫浦測試前開關設於停止位置過載燈亮停止燈損傷過熱逃逸管螺絲堵塞 用螺絲鎖住
B5 棟 13 樓機房懸吊式滅火器過期 8 只
B6 棟 13 樓以 L 層為主-右邊
消防幫浦測前失壓, 管系壓力失壓,額定 75m 現場壓力 4.5 仍未啟動-壓力開關設定不當
電源燈故障
撒水幫浦測前失壓管系壓力失壓 過載燈亮 警報關閉 過熱逃逸管螺絲堵塞 用螺絲鎖住
機房懸吊式滅火器過期 8 只

A6 棟 13 樓
消防幫浦測試前開關設於停止位置電壓表故障管系壓力失壓
撒水幫浦故障 壓力開關檢視已動作但未動作 電源燈故障 測試前輔助幫浦動作但未啟動
測試過載會有火花 測前失壓管系壓力失壓
機房懸吊式滅火器過期 14 只
機房手提滅火器失壓過期*1
A5 棟中繼
撒水幫浦測試前開關設於停止位置 輔助測試前開關設於停止位置 警報開關關閉
測前失壓管系壓力失壓 呼水槽槽體漏水 過熱逃逸管螺絲堵塞

消防幫浦測試前管系壓力失壓 警報開關關閉 呼水槽槽體破裂
機房懸吊式滅火器過期 14 只-104.12.28 過期
A4 棟 13 樓
撒水幫浦電源燈故障 測試前開關設於停止位置 輔助測試前開關設於停止位置警報開關關閉
過載燈啟動中 壓力 5 公斤管系壓力失壓 壓力開關損傷
消防幫浦測前失壓管系壓力失壓 壓力開關動作 壓力開關設定不當 現場壓力 5.5 設定 7 未啟動
機房懸吊式滅火器過期 14 只-104.12.28 過期
A3 棟消防幫浦測試前開關設於停止位置管系壓力失壓
撒水幫浦測試前開關設於停止位置管系壓力失壓警報開關關閉
機房懸吊式滅火器過期 14 只-104.12.28 過期
A3 棟 P3 樓出電梯門口 C99-100 機械車位泡沫頭損傷*1
98.99 車位旁出口燈故障*1
A3 棟 P3 樓緊急出口旁卸貨停車位泡沫頭損傷*1
A2 棟 P3 樓灑水測試前撒水幫浦測試前開關設於停止位置測前失壓管系壓力失壓
呼水槽槽體鏽蝕
A2 棟 P3 樓採水幫浦電壓表故障
A2 棟 P3 樓消防幫浦測前失壓管系壓力失壓 過載啟動中
A2 棟 P3 樓泡沫幫浦測前失壓管系壓力失壓 電源燈故障
A2 棟 P3 樓機房出口燈故障
A2 棟 P3 樓泡沫槽未固定 泡沫原液槽壓力表故障
A2 棟 P3 樓排煙閘門有雜音
A2 棟 P3 樓 24.25.26.27 車位泡沫頭損傷*2 還有管系斷裂*1
A1 棟中繼撒水幫浦測試前開關設於停止位置 打開啟動後無法揚水 測前壓力 5 測後落差壓 8
A1 棟中繼消防幫浦 電源燈故障 管系失壓
機房懸吊式滅火器過期 14 只-104.12.28 過期
A2 棟 13 樓中繼撒水幫浦測試前開關設於停止位置 管系失壓 壓力開關動作無法啟動
A2 棟 13 樓中繼消防幫浦 壓力設定不當
機房懸吊式滅火器過期 14 只-104.12.28 過期
A2 棟 25 樓 撒水屋頂水箱閘閥關閉-
A2 棟 25 樓消防屋頂水箱閘閥關閉
A2 棟 RF 消防測試出水口標示不清 測試放水壓力不足

A2 棟 25 樓排煙閘門馬達故障
A 區 A2 棟前採水實際放水故障
C 區 14-17 停車空間避難梯支固器具鏽蝕—中控室外的 3 具
B1 棟 P1 層 A28 號車位後方
B1 棟 P1 層 054 車位旁避難梯引繩設置不當
B1 棟 P1 層 054 車位後方出口燈故障
B1 棟 P2 層機車位 38 號上方泡沫頭損傷
B1 棟 P2 層 136 汽車位旁電箱的泡沫頭放射障礙
B 棟 P3 層 033-837(通風機房前) 泡沫頭放射障礙
A2 棟 P3 層自動警報逆止閥故障無法洩水壓力開關離線
A2 棟 P3 層車號 C19.20.21 手動發信機損傷
C8.C9 的 P1-P2 梯間一齊開放閥關閉　門口泡沫頭損傷

住戶端樓層

A區		B區		C區	
1 A6-18F	44 A1-23F	1 B7-B1F	44 B4-19F	1 C9-8F	44 C0-3F
2 A6-17F	45 A1-23F	2 B7-9F	45 B4-18F	2 C9-7F	45 C0-1F
3 A6-15F	46 A1-19F	3 B7-7F	46 B4-17F	3 C9-6F	
4 A6-14F	47 A1-17F	4 B7-6F	47 B4-16F	4 C9-5F	
5 A6-13F		5 B7-6F	48 B4-14F	5 C9-4F	
6 A5-24F		6 B7-1F	49 B4-12F	6 C9-12F	
7 A5-23F		7 B7-12F	50 B4-12F	7 C9-11F	
8 A5-21F		8 B7-11F	51 B4-11F	8 C8-B1M	
9 A5-20F		9 B6-B1F	52 B4-11F	9 C8-2F	
10 A5-19F		10 B6-9F	53 B3-B2F	10 C8-1F	
11 A5-18F		11 B6-4F	54 B3-4F	11 C8-12F	
12 A5-16F		12 B6-3F	55 B3-2F	12 C8-11F	
13 A5-16F		13 B6-21F	56 B3-23F	13 C8-10F	
14 A5-14F		14 B6-1F	57 B3-21F	14 C7-3F	
15 A4-B1F		15 B6-19F	58 B3-1F	15 C6-B4F	
16 A4-9F		16 B6-18F	59 B3-19F	16 C6-6F	
17 A4-7F		17 B6-16F	60 B3-16F	17 C6-5F	
18 A3-8F		18 B6-14F	61 B3-14F	18 C5-B4F	
19 A3-7F		19 B6-11F	62 B3-13F	19 C5-9F	
20 A3-7F		20 B6-10F	63 B3-11F	20 C5-8F	
21 A3-6F		21 B5-B4F	64 B3-10F	21 C5-7F	
22 A3-5F		22 B5-B3F	65 B2-7F	22 C5-4F	
23 A3-25F		23 B5-B1F	66 B2-6F	23 C4-B2F	
24 A3-24F		24 B5-8F	67 B2-4F	24 C4-3F	
25 A3-22F		25 B5-4F	68 B2-2F	25 C3-B3F	
26 A3-1F		26 B5-2F	69 B1-B3F	26 C3-4F	
27 A3-10F		27 B5-20F	70 B1-B2F	27 C3-1F	
28 A2-B2F		28 B5-17F	71 B1-7F	28 C2-B1F	
29 A2-9F		29 B5-16F	72 B1-4F	29 C2-9F	
30 A2-4F		30 B5-16F	73 B1-3F	30 C2-8F	
31 A2-2F		31 B5-14F	74 B1-11F	31 C2-6F	
32 A2-25F		32 B5-13F		32 C2-4F	
33 A2-24F		33 B5-12F		33 C2-3F	
34 A2-22F		34 B5-10F		34 C2-12F	
35 A2-18F		35 B4-BF		35 C1-8F	
36 A2-16F		36 B4-B2F		36 C1-10F	
37 A2-15F		37 B4-8F		37 C0-B1M	
38 A2-14F		38 B4-6F		38 C0-9F	
39 A2-12F		39 B4-4F		39 C0-7F	
40 A2-10F		40 B4-3F		40 C0-6F	
41 A1-BF		41 B4-2F		41 C0-5F	
42 A1-9F		42 B4-2F		42 C0-5F	
43 A1-24F		43 B4-1F		43 C0-4F	