**水蓮山莊管理委員會**

**消防安全設備檢查申報服務及保養維修招標第四次公告**

1. 招標機構：水蓮山莊公寓大廈管理委員會(以下稱本會)。
2. 機構地址：新北市汐止區湖前街110巷97弄24號。
3. 標的名稱：水蓮山莊消防安全設備檢查申報服務及保養維修委託服務案。
4. 投標文件：有意願廠商自行依投標須知備妥相關投標資格文件投標，投標文件有效期自投標時起至開標後三十日止。
5. 決標方式：由本會評選委員以記名投票採序位法最有利標方式決標。
6. 本案負責人：本會主任委員黃調丞先生。
7. 申訴管道：本會監察執行委員吳士鵬先生，聯絡電話：0975-273507。
8. 領標期限：
9. 本招標案採電子領標。
10. 101年12月28日起至102年1月3日止得經公告網站下載本招標文件電子檔。
11. 押標金：
    * 1. 採一定金額新台幣20萬元整，以現金或金融機構簽發之即期支票，或設定質權之金融機構定存單，以投標廠商名義繳納，受款人為本會。
      2. 押標金有效期應比報價有效期多30天，若廠商延長報價有效期，則其押標金有效期一併延長。未得標廠商之押標金，於決標後即由管委會以書面通知投標廠商派專人攜公司及負責人印章前來本會無息提領。
      3. 投標廠商有下列情形之一者，其所繳之押標金，不予發還，其以發還者，並予追繳：
12. 偽造、變造投標、契約或履約相關文件，經查明屬實者。
13. 借用他人名義或證件投標。
14. 冒用他人名義或證件投標。
15. 容許他人借用本人名義或證件參加投標者。
16. 在標價有效期間內撤回其標價。
17. 開標後得標者不接受決標或7天內拒不簽約。
18. 得標後未於規定期限內，繳足履約保證金或提供擔保。
19. 受停業處分期間仍參加投標者。
20. 得標後無正當理由而不訂約或不履行契約者或轉包者。
21. 因可歸責於廠商之事由，致解除或終止契約者。
22. 查驗或驗收不合格，且未於通知期限內異議、申訴、起訴或依規定辦理者。
23. 因可歸責於廠商之事由，致延誤履約期限，情節重大者。
24. 經政府於採購公報刊登之不良廠商，不得參加投標。
25. 得標後，押標金轉為履約保證金。
26. 履約保證金：得標廠商應於簽約時繳付，依全年契約總價百分之十之現金或金融機構簽發之即期支票且以管委會為受款人或設定質權之金融機構定存單；履約期限得延長30日。履約保證金收據，投標廠商應妥為保管，如有遺失，本會不予補發，或被冒領時，本會不負任何責任。
27. 投標期限：102年1月4日前以掛號(郵戳為憑)郵遞台北市南港郵政第2133號信箱。(投標資料郵遞或直接送至本會地址，不得參與投標。)
28. 廠商於等標期限內應隨時注意是否有『更正事項』。
29. 書面審查日期：102年1月10日。
30. 履約內容：協助本會執行管理維護事務。
31. 履約期限：102年1月1日起至102年12月31日止1年。
32. 得標廠商需配合本會及本會委託之物業管理公司作業。
33. 投標廠商應提供下列資料供審查：
    * 1. 登記資本額需在新臺幣伍佰萬元以上。
      2. 公司登記或商業登記證明文件。
      3. 具消防設備師證照；現場工作人員依合約第八條規定。
      4. 最近四個月完稅證明。
      5. 公司財務六個月內無退票證明。
      6. 招標須知內各承包廠商及作業人員之資格文件證明。
34. 上項證明文件影本應加蓋公司大小章，並加註『與正本相符』字樣，必要時得抽查。
35. 提送資料必須編列頁碼與目錄，且符合審查登記表上規格處，需以螢光筆標示出來。
36. 本公告於得標後視為契約文件。
37. 投標商對本招標按之內容有不詳之處，必須以傳真或書面洽詢；得標後，不得以任何藉口拒絕簽約，否則視同棄權，並沒收押標金。

水蓮山莊管理委員會投標須知

1. 本案採購標的為「水蓮山莊消防安全設備檢查申報服務及保養維修委託服務案」。
2. 廠商現場勘察如下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 日期 | 時間 | 勘察廠商類別 | 管理委員會說明組別 |
| 102年1月2日  (星期三) | 14:00  ~  14:30 | 消防維護公司 | 設備組 |

投標廠商如須先地勘察請預先於1月1日以前電話告知。

1. 投標文件有效期：自投標時起至開標後30日止。
2. 投標文件使用文字：中文，但特殊技術或材料之圖文資料得加註英文。
3. 投標辦法：
4. 廠商投標單(不得使用鉛筆書寫)及押標金密封後合併裝封。所有內外封套外部皆需書明投標廠商名稱、地址、電話及招標標的。
5. 資格證明文件、企劃書與消防公司資格審查登記表(依實填寫)等一式34份(資料送達後不得要求退還)。
6. 得標廠商須於決標後七日內將證件正本送本會查驗，經查驗結果影本與正本不符或逾時未辦理查驗，本會得取消其得標資格，押標金不予退還。
7. 本案資格文件與價格文件均應加蓋公司及負責人印章，分別封裝。
8. 本招標不接受補件、補印。
9. 投標單及押標金信封未加蓋騎縫章密封，內文未蓋騎縫章或資格不符者，以棄權論，依本會通知派專人攜公司及負責人印章前來無息提領押標金。
10. 技術規範：
11. 得標廠商為執行本採購案工作，所聘用之人員均需附公立醫院健康檢查表。
12. 消防設備維護保養部分：詳如附件契約範本。
13. 投標廠商評選辦法(應含下列事項)：
14. 技術及人力及配備：執行本專案之人力規劃及其素質，並檢具相關資料，詳列符合社區管理項目所需之各項必要配備，配分30%。
15. 專案管理能力：提供進行本社區管理流程計畫及評估其完整性、可行性及對服務事項之瞭解程度(含會計制度及財務狀況)，流程管控之規劃是否符合本社區辦理時程、各項檢查之進行方式是否順暢、所提計畫對服務項目是否周延，配分15%。
16. 履約能力：專業服務廠商簡介及承辦相關性質工作實績及服務經驗，配分15%。
17. 價格：總標價之正確性、完整性、合理性，配分30%。
18. 簡報與答詢：專業服務廠商之簡介、證明文件、業績等資料應列為附件併於主文後裝訂成冊，配分10%。
19. 開標：(第一次招標時投標廠商需有三家以上才開標)
20. 廠商資格審查。
21. 評選相關事宜：
    * 1. 評選委員會：由社區管委會委員審核與評選。
      2. 評選對象：資格審查合格者，由本會以書面或電話通知參與說明會、議價。
      3. 審查方式：
22. 審查對象經本會擇符合需要者，依序位法排序。
23. 符合資格廠商並經本會評定最符合需要者，得優先參與協商。
24. 投標廠商依本會審查通知辦理協商。(得標廠商須於得標後依標單內所列規格做為日後履約之依據)
25. 決標原則：由本會評選委員以記名投票採序位法評定最有利標方式決標。
26. 簽訂契約：投標商之報價清單內所報內容，經依開、決標程序為本會接受後，即成為契約之內容，雙方即為契約當事人，本案費用採按月給付，得標廠商所提服務企劃書應為契約之附件。
27. 履約要求：得標廠商於簽約後三十日內提出管理細部計畫，經本會同意後執行，逾期以棄權論。
28. 配合廠商應檢附資格證明文件：
29. 經目的事業主管機關審查合格立案之證明文件。
30. 廠商或其受雇人、從業人員具有合格之專業管理人，檢附政府機關核發之專業執照或其他類似之證明文件。
31. 招標標的之功能、效益、規格、標準、數量或場所等說明及得標廠商應履行之契約責任：詳招標文件。

### 消防安全設備檢查申報服務及保養維修委託契約書(稿)

本約於中華民國 年 月 日經雙方攜回審閱(契約審閱期至少五日)

委任人簽：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受任人簽：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 立合約書人: | 水蓮山莊公寓大廈管理委員會 | (以下簡稱甲方) |
|  | (以下簡稱乙方) |
|  |  |  |

茲因乙方向甲方承攬消防安全設備保養維修(復)及檢修申報相關事宜，經雙方同意訂立本契約，其條款如后：

第一條 場所名稱：水蓮山莊(管委會地址：新北市汐止區湖前街110巷97弄24號)。

第二條 場所地點：水蓮山莊各棟大樓及相關之公共設施。

第三條 範圍：依消防法等相關法令規定辦理，檢修保養項目詳如消防安全設備檢查維修表。

第四條 工作項目：乙方負責全盤消防設備之檢測，常態性之維護保養，修復及負責提出年度消防申報，並通過消防單位檢查，如有任何罰款須由乙方負責。詳細如下列：

一、消防安全設備檢修：

(一)乙方應依消防法令規定於每年1月30日前及5月30日前完成外觀檢查及性能檢查各一次，9月30日前完成綜合檢查一次。

(二)檢查範圍：

1. 滅火器。
2. 室內消防栓設備。
3. 室外消防栓設備。
4. 自動撒水設備。
5. 泡沫滅火設備。
6. 乾粉滅火設備。
7. 火警自(手)動警報設備。
8. 瓦斯漏氣火警自動警報設備。
9. 緊急廣播設備。
10. 標示設備。
11. 避難器具。
12. 緊急照明設備。
13. 連結送水管。
14. 消防專用蓄水池。
15. 排煙設備(緊急昇降機間、特別安全梯間排煙設備、室內排煙設備)。
16. 緊急電源插座。
17. 其他經中央消防主管機關(內政部消防署)認定之消防安全設備。

(三)檢修作業日期由甲、乙雙方協議；未能順利進行檢修工作時，甲、乙雙方得再協調排定第二輪之檢修工作。乙方應於檢修完成後15日內，製作消防安全設備檢修報告書、消防安全設備檢修申報表交付甲方；檢查結果發現有缺失時，並應製作消防安全設備改善計畫書，通知甲方改善。

(四)如消防機關複查時，乙方須配合檢查。

二、定期保養維修：

(一)乙方應於每年2月、6月、8月、11月(當月1日至10日間)共4次，就灑水頭、底閥葉片、逆止閥、壓力閥、受信總機、消防機房、發電機房各控制盤、消防箱等**消防重點設備，及**安全梯、公共區域、電燈及緊急照明等**燈具系統作**定期保養維修，使其保持正常及最佳運作狀況。定期保養維修時間若有變更，由甲方另行通知。

(二)乙方於每次保養維修完畢後，應填寫消防安全檢查維修表(含各項設備檢查紀錄)，如發現設備在正常使用情況下發生故障須甲方負擔修復費用者，乙方應於雙方議定費用及期限內，負責修復完成交由甲方簽認，始視為已完成定期保養維修工作。

(三)保養維修所需材料(含下列消耗品)、機具、設備、工作場地設施等，由乙方自備。

消耗品材料故障更換不計費用，更換內容如下：

1.安全出口門燈故障材料：燈管、LED燈、啟動器、保險絲、蓄電池。

2.避難方向燈故障材料：燈管、LED燈、啟動器、保險絲、蓄電池。

3.緊急照明燈故障材料：燈管、LED燈、保險絲、蓄電池。

4.消防泵故障材料：指示燈燈炮、保險絲、浮球開關、水位開關、電極棒。

5.泡沫泵故障材料：指示燈燈炮、保險絲、浮球開關、水位開關、電極棒。

6.撒水泵故障材料：指示燈燈炮、保險絲、浮球開關、水位開關、電極棒。

7.採水泵故障材料：指示燈燈炮、保險絲、浮球開關、水位開關、電極棒。

8.滅水器故障材料：掛鈎。

9.受信總機(主機)故障材料：蓄電池。

10.受信總機(副機)故障材料：蓄電池。

(四)乙方須依第八條所述派足夠人員作常態性之維護保養或任何故障排除之工作，讓整個消防系統保持正常及最佳運作狀況。

三、不定期修復：

(一)合約期限內，甲方或甲方委託管理之人員，於設備發生故障通知乙方進行修復時，乙方須於接獲通知後，應於1小時內到達現場進行了解。

(二)設備故障原因乙方應告知甲方。

(三)乙方於修復完畢後，應填註消防安全檢查維修表(得含各項設備檢查紀錄表)交由甲方簽認，始視為已完成修復工作。

(四)乙方應建立消防設備檢測及維護保養之標準作業程序(SOP)提供甲方參考。

第五條 颱風來襲前三日，乙方應到社區進行設備檢查(重大災害期間當日到達社區檢查)。

第六條 乙方24小時緊急故障叫修電話專線：( ) 。

第七條 乙方每月提交「各項設備檢查記錄表，消防安全設備故障次數、頻率報告表」供甲方參考改善設備。

第八條 保養日為每週星期一至星期五09:00~17:00，現場必須有足夠之保養工作人員，但至少須二人或以上，其中一人須有消防設備士執照。如甲方發現乙方所派遣之人員不足以作好全區消防系統之常態性維護保養工作時，甲方有權要求增加人員且乙方不得異議，同時不得要求增加費用。

乙方須配合甲方住戶裝潢師供相關消防檢測事宜。

第九條 保養人員到達現場保養設備完成後，保養紀錄表由甲方委託物業管理公司之消防設備士監督並經機電主任簽名確認，機電主任未到達現場時，可由機電組消防設備士代理簽名確認。

第十條 費用：

一、消防安全設備檢修申報新台幣 元(含稅)，於乙方提出消防安全設備檢修報告書(含消防安全設備檢修申報表)，送件申報後超過30天不複查時一次給付。

二、定期及不定期消防安全設備保養維護及修(復)每月新台幣 元(含稅)。上開費用包含所有與檢修及保養維修等工作相關之工資、儀器設備費、運費及履約所必需之材料及其他相關費用除非另有規定。

三、故障設備之修繕，無須甲方負擔費用者，乙方應於三日內負責修復完成；需甲方負擔修復費用者，乙方應詳列更換品項與費用，經雙方議定費用及期限後，負責修復完成。

四、乙方不得以任何理由要求調高本工作總價或前項費用。

五、需乙方申報服務時，由甲方支付交通費用。

六、屬總代理設備及不常故障設備等之材料由甲方自購者，乙方協助施工時數逾一小時以上(須由甲方委託物業管理公司之消防設備士認定)，工資以每小時200元計算(不足半小時不予計算，逾半小時不足一小時以半小時計算)，由甲方支付。

第十一條 付款方式：

一、每月維護完成且經甲方認後，乙方應於次月五日前提出操作維護紀錄表及請款單，甲方於隔次月十日前將費用匯入乙方帳戶： 銀行 分行，戶名： ，帳號： 。

二、乙方應依中華民國法令自行繳納相關稅捐、規費及強制性保險之保險費。

第十二條 不可抗力：

因不可歸責於一方當事人之事由，如天災、人害、戰爭、水災、軍事行動、法律改變、禁運、罷工等，導致不能或延遲履行本契約之任何規定時，該當事人毋庸對他方負任何責任與義務。

第十三條 保密責任：

乙方因本契約而知悉或持有之技術資料文件、住戶秘密及因檢修、保養維修(復)所獲得之資料，不得洩漏予第三人，並要求其員工遵守本保密責任。乙方或其員工違反本條規定者，甲方得終止本契約，並請求乙方賠償所受之損害。

第十四條 安全管理：

甲方應事先告知相關安全注意事宜得會同檢修，乙方應為其所雇之人員及本人辦妥參加勞工保險，並遵守紀律，如有任何不法行為所引起之糾葛或疏失引起之故障，由乙方負責；如有傷亡或其他意外情事，應由乙方自行處理。倘甲方認為乙方所派人員不稱職，得通知乙方更換之。

第十五條 品質保證：

一、乙方應保證其參與本工作之員工皆具執行本合約所需證照並提供專業知能與經驗，能完成檢修申報及保養、維修(復)等工作，且乙方不得將本契約轉包。

二、乙方指派人員對於所應履約之工作有不適任之情形者，甲方得要求更換，乙方不得拒絕。檢查及保養維修作業中如因乙方之過失致甲方消防安全設備損壞時，應由乙方負責修復或換新。

三、所更換之設備、管路線材及設備內之主元件，在正常操作下，乙方均須保固壹年。

四、甲方於乙方履約期間如發現乙方履約品質不符合規定者，得通知乙方限期改善或改正。乙方未依限改善時，甲方得要求乙方部分或全部停止履約至乙方辦妥並經甲方認可後方可恢復履約，或逕請第三人改善，其費用由乙方負擔，該費用甲方並得於其他應支付之相關費用中扣抵之。乙方不得異議或要求展延履約期限或補償。

第十六條 罰則：

一、乙方不依第四條有關期限規定完成檢修及保養維修(復)者，經甲方書面通知十日內未回應或未改善者，每逾一日(不足一日者以一日論)甲方得按總價扣罰千分之五違約金，至合約總價為止。

二、乙方違反第四條第三款第一目規定，則扣款當月維護費用百分之三罰款。

三、乙方違反第九條規定，或保養紀錄未經督導人員簽字，視同未到現場，每月扣款百分之十月保養費(保養紀錄表第一聯乙方保管，第二聯請款，第三聯管理委員會保管)。

第十七條 違約效果：

一、乙方如有違反或未能履行本契約規定之違約情事者，甲方得以書面通知終止或解除本契約，並要求損害賠償及違約金。甲方如未能依本契約第六條付款時，乙方得以書面通知終止本契約，並請求甲方給付應付之費用。但有第十條第四款或本條第二款情事者，依該條款之規定辦理，乙方不得因此要求終止契約。

二、乙方履約有逾期違約金、損害賠償、不實行為、未完全履約、不符契約規定、溢領價金或減少履約事項等情事者，甲方得自應付價金(費用)中扣抵，其有不足者，得通知乙方給付或自保證金扣抵。

三、乙方未遵守法令致生履約事故者，由乙方負責。因而遲延履約者，不得據以免責。

四、乙方如在契約使用專利品，或專利性履約方法，或涉及著作權時，其有關之專利及著作權益，概由乙方依照有關法令規定處理，其費用亦由乙方負擔。

五、對於人體傷亡或財物損失之風險，乙方應投保必要之保險。

六、乙方依契約規定應履行之責任，不因甲方對於乙方履約事項之審查、認可或核准行為而減少或免除。

第十八條 驗收：

乙方每次完成檢修及保養維修(復)工作時，應將器具儀表定位復歸及現場清理乾淨，並通知甲方派員會同驗收及簽核後，始能依規定請款。

第十九條 契約時效：

一、本承攬契約有效期間自簽訂之日起至民國一○二年十二月三十一日止。

二、本契約內容之變更，非經甲、乙雙方合意，作成書面紀錄，並簽名或蓋章者，無效。

三、乙方不得將契約轉讓予他人。但因公司合併、銀行或保險公司履行連帶保證、銀行因權利質權而生之債權或其他類似情形致有轉讓必要，經甲方書面同意者，不在此限。

第二十條 未盡事宜處置：

本契約如有未盡事宜，依相關法令、習慣及平等互惠與誠實信用原則公平解決之，並得由甲、乙雙方隨時協議補充之。

第二十一條 爭議協調：

本契約之解釋產生爭議或糾紛時，雙方同意以新北市汐止區公所調解委員會為協調單位，如於二個月內協調不成，同意以台灣士林地方法院為管轄法院。

第二十二條 契約合意：

甲、乙雙方均同意本契約及其附件所定內容，本契約附件之效力與本契約相同，本契約未規定事項悉依民法承攬之相關規定辦理。

契約文件之一切規定得互為補充，如仍有不明確之處，以政府機關解釋為準。

第二十三條 乙方承諾無給予第三者(如物業管理公司、承辦人員等)回饋金、佣金或任何形式的金 錢利益之行為，如有上述之情事，甲方提出證明，乙方願接受自行解約。

第二十四條 招標須知及投標企劃書視同為合約部分，合約期間如有不實紀錄，甲方有權逕行解約。

第二十五條 合約期間內，所有須雙方溝通與確認事項，一律以書面為之，經雙方用印確認後，作為合約的附件，與合約具有同等效率。

第二十六條 本契約壹式貳份，甲、乙雙方各執乙份為憑；印花自貼。

(以下空白)

(簽署頁)

立契約書人：

甲方：水蓮山莊公寓大廈管理委員會

代表人： 簽章

地址：新北市汐止區湖前街110巷97弄24號

統一編號：

乙方：

代表人： 簽章

統一編號：

地址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

**消防設備保養年度計畫**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主項目 | 保養項目及內容 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
| ● | **滅火器** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 滅火器外觀/壓力檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 滅火器性能檢查(抽檢) | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ● | **室內消防栓設備** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 消防水源容量檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 消防泵浦機組外觀清潔 |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |
|  | 電動機絕緣測試 |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  | ● |  |
|  | 呼水槽給/排水檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 系統配管內部壓力檢查 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 消防泵浦啓動/運轉/停止檢查 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 泵浦各相關配件檢查/保養 | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  |
|  | 消防泵浦運轉性能檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 系統配管相關閥(配)件檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 室內消防栓出水檢查 | ● |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  |
|  | 綜合性能檢查 | ● |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  |
| ● | **自動撒水/水霧滅火設備** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 消防水源容量檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 撒水/水霧泵浦機組外觀清潔 |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |
|  | 電動機絕緣測試 |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  | ● |  |
|  | 呼水槽給/排水檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 系統配管內部壓力檢查 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 撒水泵浦啓動/運轉/停止檢查 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 泵浦各相關配件檢查/保養 | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  |
|  | 撒水/水霧泵浦運轉性能檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 系統配管相關閥(配)件檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 自動警報逆止閥動作檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 末端查驗管出水檢查 |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  | ● |
|  | 撒水頭外觀檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 綜合性能檢查 | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ● | **泡沫滅火設備** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 消防水源容量檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 泡沫泵浦機組外觀清潔 |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |
|  | 電動機絕緣測試 |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  | ● |  |
|  | 呼水槽給/排水檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 系統配管內部壓力檢查 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 泡沫泵浦啓動/運轉/停止檢查 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 泵浦各相關配件檢查/保養 | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  |
|  | 泡沫泵浦運轉性能檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 系統配管相關閥(配)件檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 泡沫原液槽外觀檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 比例混合器外觀檢查 |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  | ● |
|  | 自動警報逆止閥動作檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 一齊開放閥動作檢查 | ● |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  |
|  | 手動開關動作檢查 |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  | ● |
|  | 感知撒水頭外觀檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 泡沫噴頭外觀檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 綜合性能檢查 | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ● | **火警自動警報設備** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 蓄電池電源功能檢查 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 受信總機音響功能檢查 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 受信總機斷線功能測試 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 受信總機火警功能測試 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 探測器外觀檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 探測器動作功能檢查 |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  | ● |
|  | 綜合盤功能檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 警鈴音量檢查 |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  | ● |
|  | 綜合動作測試 | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ● | **緊急廣播** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 蓄電池功能檢查 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 廣播主機操功能檢查 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 麥克風啟動播放檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 揚聲器動作功能檢查 | ● |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  |
| ● | **標示設備** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 燈具外觀檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 緊急電源切換功能檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 燈具光照度檢查 | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ● | **緊急照明燈** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 燈具外觀檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 緊急電源切換功能檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 燈具光照度檢查 | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ● | **避難器具** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 操作空間周圍狀況檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 避難器具功能檢查 | ● |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  |
|  | 避難器具本體檢查 | ● |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  |
|  | 支固器具活動機件潤滑及檢查 | ● |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  |
|  | 支固器具固定部檢查 | ● |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  |
| ● | **排煙設備** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 排煙區劃設施項目檢查 | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 進風/排煙閘門/啟閉檢查 |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  | ● |
|  | 排煙風管檢查 |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  | ● |
|  | 電動機絕緣測試 |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  | ● |  |
|  | 進風機/排煙機組潤滑 |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  | ● |  |
|  | 進風機/排煙機啟動/運轉測試 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 受信機/控制盤功能檢查 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 探測器外觀檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 深測器動作功能檢查 | ● |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  |
|  | 綜合連動性能檢查 | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ● | **消防專用蓄水池(採水設備)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 消防水源容量檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 採水泵浦機組外觀清潔 |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |
|  | 電動機絕緣測試 | ● |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  |
|  | 採水泵浦啓動/運轉檢查 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
|  | 採水泵浦各相關配件檢查/保養 | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  |
|  | 採水泵浦運轉性能檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 系統配管相關閥(配)件檢查 |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |
|  | 綜合性能檢查 | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ● | **緊急電源插座** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 保護箱、插座外觀檢查 | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  | ● |  |
|  | 各插座電壓檢查 |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |  |  | ● |
|  | 三相電源相檢查 | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 配線迴路檢查 | ● |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  |
|  | 消防檢測及申報作業 | ● |  |  |  |  |  | ● |  |  |  |  |  |
| 備註：檢查及保養項目以現場實際設備為準。 | | | | | | | | | | | | | |

消防公司資格審查登記表

公司名稱：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 資格審查項目 | | 提送之規範 | 提送資料頁次 | 合格(V) | 不  合格  (V) | 缺失原因 |
| 1 | 公司登記資本額需在伍佰萬元以上，可供證明之文件影本 | |  |  |  |  |  |
| 2 | 投標廠商應於送達標函時，繳納標單及押標金(新台幣20萬元現金或金融機構簽發之即期支票並以管委會為受款人或設定質權之金融機構定存單) | |  |  |  |  |  |
| 3 | 公司應具備有消防設備師證照 | |  |  |  |  |  |
| 4 | 消防派駐人員需具合格之消防設備士證照 | |  |  |  |  |  |
| 5 | 最近四個月完稅證明 | |  |  |  |  |  |
| 6 | 無銀行退票紀錄者(附最近六個月證明) | |  |  |  |  |  |
| 7 | 證明文件影本應加蓋公司大小章並加註『與正本相符』字樣 | |  |  |  |  |  |
| 審 查 總 結 | | |  |  |  |  |  |
| 審查人員簽名： | |  | | | | | |

評選委員評選評分表

廠商組別：消防安全設備檢查申報服務及保養維修委託服務案

評選委員編號： 日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 評選項目 | 評選子項 | 配分 | 廠商編號及得分 | | | 評選意見 |
| 1 | 2 | 3 |
| 技術、人力及配備 | 人力規劃之完整性、可行性 | 30 |  |  |  |  |
| 符合社區管理項目所需之各項必要配備 |
| 專業管理能力 | 管理計畫之完整性、可行性 | 15 |  |  |  |  |
| 對會計制度、財務狀況及服務事項之瞭解程度 |
| 履約能力 | 資本額、年營業額 | 15 |  |  |  |  |
| 工作實績及服務經驗 |
| 是否有違規、危安事件記錄 |
| 價格 | 正確性 | 30 |  |  |  |  |
| 完整性 |
| 合理性 |
| 簡報及  答詢 | 簡報之完整性、可行性 | 10 |  |  |  |  |
| 對評選委員問題之答覆 |
| 得 分 合 計 | | 100 |  |  |  |  |
| 序 位 | |  |  |  |  |  |

1.評選委員依簽到單序號領取評分表，逐項評分並填寫得分合計及序位。

2.每一廠商企劃服務說明時間以15分鐘為限，第一聲響鈴為剩3分鐘，第二聲響鈴為滿15分鐘結束說明。

3.出席企劃服務說明者須為公司負責人或代理人。

4.評選委員詢問時間5分鐘，廠商答詢時間5分鐘，議價時間5分鐘。

評選委員簽名：

評選委員評選總表

廠商組別：消防安全設備檢查申報服務及保養維修委託服務案

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 廠商編號及比序  評選委員 | 1 | 2 | 3 |
| 序位 | 序位 | 序位 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |
| 18 |  |  |  |
| 19 |  |  |  |
| 20 |  |  |  |
| 21 |  |  |  |
| 22 |  |  |  |
| 序位合計 |  |  |  |
| 名次 |  |  |  |

1.依各評選委員所填評分表彙整為評選總表累計各廠商「序位和」，全部評選結果應由各出席評選委員簽名確認。

2.序位積分總和分數最低者為第一名廠商。評選結果如有兩家（含）以上，序位積分最低並相同者，以標價低者為第一名廠商。

出席評選委員簽名：

標單與切結書

標案名稱：消防安全設備檢查申報服務及保養維修委託服務案

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 報價 | | | 維護服務費(含稅) | 備註 |
| 消防安全設備檢修申報 | | | 新台幣 拾 萬 仟 佰 拾 元整 |  |
| 定期及不定期消防安全設備保養維護及修(復) | 細項 | 金額/月 | 新台幣 萬 仟 佰 拾 元整/月 | (請作細項單價分析) |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |
| 8. |  |
| 9. |  |
| 10. |  |
| 第一次減價 | 消防安全設備檢修申報 | | 新台幣 萬 仟 佰 拾 元整 |  |
| 定期及不定期消防安全設備保養維護及修(復) | | 新台幣 萬 仟 佰 拾 元整/月 |
| 第二次減價 | 消防安全設備檢修申報 | | 新台幣 萬 仟 佰 拾 元整 |  |
| 定期及不定期消防安全設備保養維護及修(復) | | 新台幣 萬 仟 佰 拾 元整/月 |
| 第三次減價 | 消防安全設備檢修申報 | | 新台幣 萬 仟 佰 拾 元整 |  |
| 定期及不定期消防安全設備保養維護及修(復) | | 新台幣 萬 仟 佰 拾 元整/月 |
| **全年維護服務費含稅總金額**  **新台幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整(含稅)** | | | | |
| 投標廠商切結：   1. 投標公司願依上列全年維護服務費總金額承攬本社區消防管理維護合約。 2. 投標公司對本標案之招標公告、投標須知及相關文件內容，均已完全明瞭、接受。 3. 投標公司參加投標，願遵守相關法令規定絕不圍標，若有違反，願無條件放棄承攬資格。   公司名稱： (印章)  負責人： (印章)  地址：  電話：  中 華 民 國 年 月 日 | | | | |