公寓大廈管理公司資格審查證件核對表

公司名稱：

＊請將資格證明文件依下列次序裝訂成冊

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 資格審查項目 | 投標廠商填寫 | 管委會審查 |
| 提送之規範 | 提送資料頁次 | 合格(V) | 不合格(V) | 缺失原因 |
| 1 | 公寓大廈管理公司登記資本額肆仟萬元以上，可供證明之文件影本 |  |  |  |  |  |
| 2 | 曾經維護管理一千戶以上社區管理維護，單一個案服務滿二年以上，公司開業五年以上，附有效合約或證明 |  |  |  |  |  |
| 3 | 截至投標日前二年中，廠商承攬物業管理業務單次契約金額不低於新台幣壹仟陸佰萬元或累積金額不低於新台幣肆仟萬元 |  |  |  |  |  |
| 4 | 現場主管有管理一千戶以上社區實務經驗，具公寓大廈事務管理人證照，具有良好之協調、溝通、管理組織及整合能力，諳電腦Word及Excel。並有充分之公寓大廈管理條例專業資歷，可負責執行管理維護契約。(投標時須檢附資格證明及勞保卡影本) |  |  |  |  |  |
| 5 | 最近四個月完稅證明(102年5、6、7、8月份國稅局核發401表) |  |  |  |  |  |
| 6 | 無銀行退票紀錄者(附最近六個月證明) |  |  |  |  |  |
| 7 | 證明文件影本蓋公司大小章並加註『與正本相符』字樣 |  |  |  |  |  |
| 8 | 廠商投標單(不得使用鉛筆書寫)各別裝袋密封後連同資格證明文件以大封套合併裝封。所有內外封套外部皆需書明投標廠商名稱、地址、電話及招標標的。 |  |  |  |  |  |
| 9 | 押標金依投標金額總價百分之五以上，以現金或金融機構簽發之即期支票，或設定質權之金融機構定存單，以投標廠商名義繳納，受款人為本會。開標當天現場繳納。 |  |  |  |  |  |
| 審 查 總 結 |  |
| 審查人員簽名： |

保全公司資格審查證件核對表

公司名稱：

＊請將資格證明文件依下列次序裝訂成冊

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 資格審查項目 | 投標廠商填寫 | 管委會審查 |
| 提送之規範 | 提送資料頁次 | 合格(V) | 不合格(V) | 缺失原因 |
| 1 | 保全公司登記資本額需在肆仟萬元以上，可供證明之文件影本 |  |  |  |  |  |
| 2 | 曾經維護管理一千戶以上社區管理維護，單一個案服務滿二年以上，公司開業五年以上，附有效合約或證明 |  |  |  |  |  |
| 3 | 保全主管有管理一千戶以上社區實務經驗，具有良好之協調、溝通、管理組織及整合能力，諳電腦Word及Excel。(投標時須檢附資格證明及勞保卡影本) |  |  |  |  |  |
| 4 | 最近四個月完稅證明(102年5、6、7、8月份國稅局核發401表) |  |  |  |  |  |
| 5 | 無銀行退票紀錄者(附最近六個月證明) |  |  |  |  |  |
| 6 | 證明文件影本蓋公司大小章並加註『與正本相符』字樣 |  |  |  |  |  |
| 7 | 廠商投標單(不得使用鉛筆書寫)各別裝袋密封後連同資格證明文件以大封套合併裝封。所有內外封套外部皆需書明投標廠商名稱、地址、電話及招標標的。 |  |  |  |  |  |
| 8 | 押標金依投標金額總價百分之五以上，以現金或金融機構簽發之即期支票，或設定質權之金融機構定存單，以投標廠商名義繳納，受款人為本會。開標當天現場繳納。 |  |  |  |  |  |
| 審 查 總 結 |  |
| 審查人員簽名： |

設備(機電)維護公司資格審查證件核對表

公司名稱：

＊請將資格證明文件依下列次序裝訂成冊

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 資格審查項目 | 投標廠商填寫 | 管委會審查 |
| 提送之規範 | 提送資料頁次 | 合格(V) | 不合格(V) | 缺失原因 |
| 1 | 機電維護公司登記資本額需在新臺幣壹仟萬元以上，可供證明之文件影本 |  |  |  |  |  |
| 2 | 曾經維護管理一千戶以上社區管理維護，單一個案服務滿二年以上，公司開業五年以上，附有效合約或證明 |  |  |  |  |  |
| 3 | 設備主管需專科以上相關科系畢業，具甲種電匠(或室內配線乙級技術士)證照或以上資格，並有管理一千戶以上社區機電、消防設施維護實務經驗，諳電腦Word及Excel，具有良好之協調、溝通能力。(投標時須檢附資格證明及勞保卡影本) |  |  |  |  |  |
| 4 | 設備維護公司營業需為電器甲種承裝業項目 |  |  |  |  |  |
| 5 | 最近四個月完稅證明(102年5、6、7、8月份國稅局核發401表) |  |  |  |  |  |
| 6 | 無銀行退票紀錄者(附最近六個月證明) |  |  |  |  |  |
| 7 | 證明文件影本蓋公司大小章並加註『與正本相符』字樣 |  |  |  |  |  |
| 8 | 廠商投標單(不得使用鉛筆書寫)各別裝袋密封後連同資格證明文件以大封套合併裝封。所有內外封套外部皆需書明投標廠商名稱、地址、電話及招標標的。 |  |  |  |  |  |
| 9 | 押標金依投標金額總價百分之五以上，以現金或金融機構簽發之即期支票，或設定質權之金融機構定存單，以投標廠商名義繳納，受款人為本會。開標當天現場繳納。 |  |  |  |  |  |
| 審 查 總 結 |  |
| 審查人員簽名： |

清潔公司資格審查證件核對表

公司名稱：

＊請將資格證明文件依下列次序裝訂成冊

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 資格審查項目 | 投標廠商填寫 | 管委會審查 |
| 提送之規範 | 提送資料頁次 | 合格(V) | 不合格(V) | 缺失原因 |
| 1 | 公司登記一年以上資本額在伍佰萬元以上，可供證明之文件影本 |  |  |  |  |  |
| 2 | 曾經維護管理一千戶以上社區管理維護，單一個案服務滿二年以上，公司開業五年以上，附有效合約或證明 |  |  |  |  |  |
| 3 | 清潔主管有管理一千戶以上社區實務經驗，具有良好之協調、溝通、管理組織及整合能力。(投標時須檢附資格證明及勞保卡影本) |  |  |  |  |  |
| 4 | 具病媒防治證照 |  |  |  |  |  |
| 5 | 具水塔清洗證照 |  |  |  |  |  |
| 6 | 具缺氧作業主管證照 |  |  |  |  |  |
| 7 | 具勞工安全衛生主管證照 |  |  |  |  |  |
| 8 | 最近四個月完稅證明(102年5、6、7、8月份國稅局核發401表) |  |  |  |  |  |
| 9 | 無銀行退票紀錄者(附最近六個月證明) |  |  |  |  |  |
| 10 | 證明文件影本蓋公司大小章並加註『與正本相符』字樣 |  |  |  |  |  |
| 11 | 廠商投標單(不得使用鉛筆書寫)各別裝袋密封後連同資格證明文件以大封套合併裝封。所有內外封套外部皆需書明投標廠商名稱、地址、電話及招標標的。 |  |  |  |  |  |
| 12 | 押標金依投標金額總價百分之五以上，以現金或金融機構簽發之即期支票，或設定質權之金融機構定存單，以投標廠商名義繳納，受款人為本會。開標當天現場繳納。 |  |  |  |  |  |
| 審 查 總 結 |  |
| 審查人員簽名： |

污水處理公司資格審查證件核對表

公司名稱：

＊請將資格證明文件依下列次序裝訂成冊

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 資格審查項目 | 投標廠商填寫 | 管委會審查 |
| 提送之規範 | 提送資料頁次 | 合格(V) | 不合格(V) | 缺失原因 |
| 1 | 公司登記資本額需在伍佰萬元以上，成立至今須五年以上，可供證明之文件影本 |  |  |  |  |  |
| 2 | 最近四個月完稅證明(102年5、6、7、8月份國稅局核發401表) |  |  |  |  |  |
| 3 | 無銀行退票紀錄者(附最近六個月證明) |  |  |  |  |  |
| 4 | 台灣區環境保護工程專業營造業公會 |  |  |  |  |  |
| 5 | 具備排放量2,000CMD以上之社區代操作維護實績經驗達三年以上，取得案場履約完成證明 |  |  |  |  |  |
| 6 | 承攬商其受雇人員中需具備有甲級廢（污）水處理專責人員及甲種電匠人員等相關證照（投標時須檢附資格證明及勞保卡影本） |  |  |  |  |  |
| 7 | 派駐現場之專職操作人員至少一人需具備環保署乙級（含）以上廢（污）水處理專責人員證照（投標時須檢附資格證明及勞保卡影本） |  |  |  |  |  |
| 8 | 操作員至少有一名須具備有乙級以上勞工安全衛生管理員執照 |  |  |  |  |  |
| 9 | 證明文件影本蓋公司大小章並加註『與正本相符』字樣 |  |  |  |  |  |
| 10 | 廠商投標單(不得使用鉛筆書寫)各別裝袋密封後連同資格證明文件以大封套合併裝封。所有內外封套外部皆需書明投標廠商名稱、地址、電話及招標標的。 |  |  |  |  |  |
| 11 | 押標金依投標金額總價百分之五以上，以現金或金融機構簽發之即期支票，或設定質權之金融機構定存單，以投標廠商名義繳納，受款人為本會。開標當天現場繳納。 |  |  |  |  |  |
| 審 查 總 結 |  |
| 審查人員簽名： |

園藝公司資格審查證件核對表

公司名稱：

＊請將資格證明文件依下列次序裝訂成冊

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 資格審查項目 | 投標廠商填寫 | 管委會審查 |
| 提送之規範 | 提送資料次頁 | 合格(V) | 不合格(V) | 缺失原因 |
| 1 | 公司登記資本額需在參佰萬元以上，且營業項目須為景觀工程業或園藝花卉相關業務，成立五年以上，可供證明之文件影本 |  |  |  |  |  |
| 2 | 相關造園景觀同業公會會員證 |  |  |  |  |  |
| 3 | 公司員工須有一位以上景觀園藝相關科系畢業人員或園藝造園技術士證照，且附公司勞健保證明 |  |  |  |  |  |
| 4 | 最近四個月完稅證明(102年5、6、7、8月份國稅局核發401表) |  |  |  |  |  |
| 5 | 無銀行退票紀錄者(附最近六個月證明) |  |  |  |  |  |
| 6 | 證明文件影本應加蓋公司大小章並加註『與正本相符』字樣 |  |  |  |  |  |
| 7 | 廠商投標單(不得使用鉛筆書寫)各別裝袋密封後連同資格證明文件以大封套合併裝封。所有內外封套外部皆需書明投標廠商名稱、地址、電話及招標標的。 |  |  |  |  |  |
| 8 | 押標金依投標金額總價百分之五以上，以現金或金融機構簽發之即期支票，或設定質權之金融機構定存單，以投標廠商名義繳納，受款人為本會。開標當天現場繳納。 |  |  |  |  |  |
| 審 查 總 結 |  |  |  |  |  |
| 審查人員簽名： |

電梯公司資格審查證件核對表

公司名稱：

＊請將資格證明文件依下列次序裝訂成冊

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 資格審查項目 | 投標廠商填寫 | 管委會審查 |
| 提送之規範 | 提送資料頁次 | 合格(V) | 不合格(V) | 缺失原因 |
| 1 | 公司登記資本額需在伍佰萬元以上，成立至今須五年以上，可供證明之文件影本 |  |  |  |  |  |
| 2 | 最近四個月完稅證明(102年5、6、7、8月份國稅局核發401表) |  |  |  |  |  |
| 3 | 無銀行退票紀錄者(附最近六個月證明) |  |  |  |  |  |
| 4 | 證明文件影本蓋公司大小章並加註『與正本相符』字樣 |  |  |  |  |  |
| 5 | 廠商投標單(不得使用鉛筆書寫)各別裝袋密封後連同資格證明文件以大封套合併裝封。所有內外封套外部皆需書明投標廠商名稱、地址、電話及招標標的。 |  |  |  |  |  |
| 6 | 押標金依投標金額總價百分之五以上，以現金或金融機構簽發之即期支票，或設定質權之金融機構定存單，以投標廠商名義繳納，受款人為本會。開標當天現場繳納。 |  |  |  |  |  |
| 審 查 總 結 |  |
| 審查人員簽名： |

消防公司資格審查證件核對表

公司名稱：

＊請將資格證明文件依下列次序裝訂成冊

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 資格審查項目 | 投標廠商填寫 | 管委會審查 |
| 提送之規範 | 提送資料頁次 | 合格(V) | 不合格(V) | 缺失原因 |
| 1 | 公司登記資本額需在伍佰萬元以上，成立至今須五年以上，可供證明之文件影本 |  |  |  |  |  |
| 2 | 消防相關同業公會會員證 |  |  |  |  |  |
| 3 | 最近四個月完稅證明(102年5、6、7、8月份國稅局核發401表) |  |  |  |  |  |
| 4 | 無銀行退票紀錄者(附最近六個月證明) |  |  |  |  |  |
| 5 | 消防派駐人員需具合格之丙級室內配線士證照(投標時須檢附資格證明及勞保卡影本) |  |  |  |  |  |
| 6 | 證明文件影本蓋公司大小章並加註『與正本相符』字樣 |  |  |  |  |  |
| 7 | 廠商投標單(不得使用鉛筆書寫)各別裝袋密封後連同資格證明文件以大封套合併裝封。所有內外封套外部皆需書明投標廠商名稱、地址、電話及招標標的。 |  |  |  |  |  |
| 8 | 押標金依投標金額總價百分之五以上，以現金或金融機構簽發之即期支票，或設定質權之金融機構定存單，以投標廠商名義繳納，受款人為本會。開標當天現場繳納。 |  |  |  |  |  |
| 審 查 總 結 |  |
| 審查人員簽名： |

機械停車場公司資格審查證件核對表

公司名稱：

＊請將資格證明文件依下列次序裝訂成冊

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 資格審查項目 | 投標廠商填寫 | 管委會審查 |
| 提送之規範 | 提送資料頁次 | 合格(V) | 不合格(V) | 缺失原因 |
| 1 | 公司登記資本額需在伍佰萬元以上，成立至今須五年以上，可供證明之文件影本 |  |  |  |  |  |
| 2 | 最近四個月完稅證明(102年5、6、7、8月份國稅局核發401表) |  |  |  |  |  |
| 3 | 無銀行退票紀錄者(附最近六個月證明) |  |  |  |  |  |
| 4 | 證明文件影本蓋公司大小章並加註『與正本相符』字樣 |  |  |  |  |  |
| 5 | 廠商投標單(不得使用鉛筆書寫)各別裝袋密封後連同資格證明文件以大封套合併裝封。所有內外封套外部皆需書明投標廠商名稱、地址、電話及招標標的。 |  |  |  |  |  |
| 6 | 押標金依投標金額總價百分之五以上，以現金或金融機構簽發之即期支票，或設定質權之金融機構定存單，以投標廠商名義繳納，受款人為本會。開標當天現場繳納。 |  |  |  |  |  |
| 審 查 總 結 |  |
| 審查人員簽名： |

評選委員評選評分表

(物管、園藝類)

廠商組別：

評選委員編號： 日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 評選項目 | 評選子項 | 配分 | 廠商編號及得分 | 評選意見 |
| 1 | 2 | 3 |
| 技術、人力及配備 | 人力規劃之完整性、可行性 | 20 |   |  |  |  |
| 符合社區管理項目所需之各項必要配備 |
| 專業管理能力 | 管理計畫之完整性、可行性 | 20 |  |  |  |  |
| 對會計制度、財務狀況及服務事項之瞭解程度 |
| 履約能力 | 資本額、年營業額 | 20 |  |  |  |  |
| 工作實績及服務經驗 |
| 是否有違規、危安事件記錄 |
| 價格 | 正確性 | 30 |  |  |  |  |
| 完整性 |
| 合理性 |
| 簡報及答詢 | 簡報之完整性、可行性 | 10 |  |  |  |  |
| 對評選委員問題之答覆 |
| 得 分 合 計 | 100 |  |  |  |  |
| 序 位 |  |  |  |  |  |

1.評選委員依簽到單序號領取評分表，逐項評分並填寫得分合計及序位。

2.每一廠商企劃服務說明時間以15分鐘為限，第一聲響鈴為剩3分鐘，第二聲響鈴為滿15分鐘結束說明。

3.出席企劃服務說明者須為公司負責人或代理人。

4.評選委員詢問時間5分鐘，廠商答詢時間5分鐘，議價時間5分鐘。

5.依各評選委員所填評分表彙整為評選總表累計各廠商「序位和」，全部評選結果應由各出席評選委員簽名確認。

6.序位積分總和分數最低者為第一名廠商。評選結果如有兩家(含)以上，序位積分最低並相同者，以標價低者诶第一名廠商。

評選委員簽名：

評選委員評選評分表

(其他合約廠商)

廠商組別：

評選委員編號： 日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 評選項目 | 評選子項 | 配分 | 廠商編號及得分 | 評選意見 |
| 1 | 2 | 3 |
| 技術、人力及配備 | 人力規劃之完整性、可行性 | 30 |   |  |  |  |
| 符合社區管理項目所需之各項必要配備 |
| 專業管理能力 | 管理計畫之完整性、可行性 | 15 |  |  |  |  |
| 對會計制度、財務狀況及服務事項之瞭解程度 |
| 履約能力 | 資本額、年營業額 | 15 |  |  |  |  |
| 工作實績及服務經驗 |
| 是否有違規、危安事件記錄 |
| 價格 | 正確性 | 30 |  |  |  |  |
| 完整性 |
| 合理性 |
| 簡報及答詢 | 簡報之完整性、可行性 | 10 |  |  |  |  |
| 對評選委員問題之答覆 |
| 得 分 合 計 | 100 |  |  |  |  |
| 序 位 |  |  |  |  |  |

1.評選委員依簽到單序號領取評分表，逐項評分並填寫得分合計及序位。

2.每一廠商企劃服務說明時間以15分鐘為限，第一聲響鈴為剩3分鐘，第二聲響鈴為滿15分鐘結束說明。

3.出席企劃服務說明者須為公司負責人或代理人。

4.評選委員詢問時間5分鐘，廠商答詢時間5分鐘，議價時間5分鐘。

5.依各評選委員所填評分表彙整為評選總表累計各廠商「序位和」，全部評選結果應由各出席評選委員簽名確認。

6.序位積分總和分數最低者為第一名廠商。評選結果如有兩家(含)以上，序位積分最低並相同者，以標價低者诶第一名廠商。

評選委員簽名：

評選委員評選總表

廠商組別：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 廠商編號 | 1 | 2 | 3 |
| 廠商名稱評選委員 |  |  |  |
| 序位 | 序位 | 序位 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |
| 18 |  |  |  |
| 19 |  |  |  |
| 20 |  |  |  |
| 21 |  |  |  |
| 22 |  |  |  |
| 序位合計 |  |  |  |
| 名次 |  |  |  |

1.依各評選委員所填評分表彙整為評選總表累計各廠商「序位和」，全部評選結果應由各出席評選委員簽名確認。

2.序位積分總和分數最低者為第一名廠商。評選結果如有兩家（含）以上，序位積分最低並相同者，以標價低者為第一名廠商。

出席評選委員簽名：